

# **ЗАКОН ТУРКМЕНИСТАНА**

## **О нотариате и нотариальной деятельности**

(Ведомости Милли Генгеша Туркменистана, 2022 г., № 4, ст. 107)

(С изменениями и дополнениями внесенным Законами Туркменистана  
от 16.03.2023 г. № 541-VI и 03.06.2023 г. № 24-VII)

*Настоящий Закон определяет организационную и правовую основы нотариата и нотариальной деятельности, правовое положение нотариусов, надзор за их деятельностью, а также порядок осуществления нотариальной деятельности в Туркменистане.*

## **Раздел I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ И ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОТАРИАТА**

### **ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **Статья 1. Нотариат в Туркменистане**

Нотариат в Туркменистане – это система, состоящая из органов и уполномоченных должностных лиц, частных нотариусов, осуществляющих нотариальную деятельность на основании лицензии, предоставляющей право на осуществление нотариальной деятельности (далее – частный нотариус), на которых возложены задачи осуществления нотариальной деятельности для удостоверения бесспорных прав, а также фактов, имеющих юридическое значение, и придания им юридической достоверности.

#### **Статья 2. Основная задача нотариата**

Основной задачей нотариата является обеспечение защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц, а также государственных интересов путём совершения нотариальных действий от имени Туркменистана.

#### **Статья 3. Законодательство Туркменистана о нотариате и нотариальной деятельности**

Законодательство Туркменистана о нотариате и нотариальной деятельности основывается на Конституции Туркменистана и состоит из настоящего Закона и иных нормативных правовых актов Туркменистана, которые регулируют отношения, связанные с осуществлением нотариальной деятельности.

#### **Статья 4. Нотариальная деятельность**

1. Нотариальная деятельность – это совершение государственным нотариусом государственной нотариальной конторы (далее – государственный нотариус), частным нотариусом (далее при совместном упоминании – нотариусы), а также другими уполномоченными должностными лицами, на которых возложены задачи осуществления нотариальной деятельности (все при совместном упоминании – лица, осуществляющие нотариальную деятельность), нотариальных действий, предусмотренных настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Туркменистана.

2. Нотариальная деятельность не является предпринимательской деятельностью.

#### **Статья 5. Основные принципы нотариальной деятельности**

Нотариальная деятельность в Туркменистане основывается на принципах законности, справедливости, независимости и сохранности тайны нотариальных действий.

#### **Статья 6. Законность при осуществлении нотариальной деятельности**

Нотариальная деятельность в Туркменистане осуществляется в соответствии с Конституцией Туркменистана, настоящим Законом, другими нормативными правовыми актами и международными договорами Туркменистана.

#### **Статья 7. Справедливость при осуществлении нотариальной деятельности**

1. Нотариальная деятельность осуществляется на равных условиях для всех лиц независимо от их национальности, цвета кожи, пола, происхождения, имущественного и должностного положения, места жительства, языка, отношения к религии, политических убеждений или иных обстоятельств.

2. Лица, осуществляющие нотариальную деятельность, не имеют права совершать нотариальные действия, результаты которых представляют для них имущественный или иной личный интерес.

#### **Статья 8. Независимость при осуществлении нотариальной деятельности**

1. Лица, осуществляющие нотариальную деятельность, при исполнении возложенных на них обязанностей независимы и подчиняются только законам Туркменистана.

2. Противоправное воздействие на лиц, осуществляющих нотариальную деятельность, при исполнении возложенных на них обязанностей не

допускается, и совершение таких действий влечёт ответственность, установленную законодательством Туркменистана.

## **Статья 9. Сохранение тайны нотариальных действий и предоставление сведений**

1. Физическим и юридическим лицам гарантируется сохранность тайны нотариальных действий, совершённых в отношении них.

2. Лица, осуществляющие нотариальную деятельность, обязаны обеспечить сохранение тайны совершённого нотариального действия.

3. Обязанность сохранения тайны совершённых нотариальных действий распространяется также на консультантов, стажёров, помощников нотариусов, на других лиц, которым стало известно об этих действиях в связи с выполнением ими служебных и должностных обязанностей, а также на других лиц, участвовавших в осуществлении нотариальных действий.

Обеспечение сохранения тайны совершённых нотариальных действий является обязательным требованием для лиц, прекративших нотариальную деятельность и трудовые отношения.

4. Не являются нотариальной тайной сведения:

1) об отменённых доверенностях (дата удостоверения и отмены, фамилия, имя, отчество нотариуса, удостоверившего доверенность, порядковый номер, под которым она зарегистрирована в Реестре регистрации нотариальных действий);

2) об открытии наследственного дела (фамилия, имя, отчество наследодателя, фамилия, имя, отчество нотариуса, открывшего наследственное дело, дата открытия и номер наследственного дела).

5. Сведения о совершённых нотариальных действиях лицами, осуществляющими нотариальные действия, выдаются только лицам, от имени, на имя, по поручению или в отношении которых были совершены эти действия, в порядке правопреемства и на основании права на долю в собственности.

6. Сведения и документы о нотариальных действиях выдаются по письменному требованию суда, органов прокуратуры, дознания и следствия по находящимся в их производстве делам, а также органам, уполномоченным настоящим Законом осуществлять контроль за деятельностью нотариусов, или другим органам в случаях, предусмотренных законодательством.

7. Сведения о совершённых нотариальных действиях выдаются по письменному или направленному через цифровую систему требованию государственного регистратора, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок, связанных с ним.

8. Сведения о завещании при жизни завещателя выдаются ему самому, а после смерти завещателя – лицам и органам, указанным в частях пятой, шестой и седьмой настоящей статьи, а также наследникам завещателя, если иное не предусмотрено законодательством Туркменистана.

9. Сведения о выдаче свидетельства о праве на наследство выдаются соответствующим налоговым органам.

В случае смерти физического лица-работодателя сведения, связанные с наследственным делом, выдаются по письменному запросу местного органа Пенсионного фонда Туркменистана для уплаты задолженности по пенсионным взносам.

10. Иным лицам, за исключением указанных в частях пятой–девятой настоящей статьи, запрещается предоставление сведений и выдача документов о совершённых нотариальных действиях.

11. Лица, разгласившие сведения о совершённых нотариальных действиях, за исключением сведений, предусмотренных в части четвёртой настоящей статьи, несут ответственность в соответствии с законодательством Туркменистана.

## **Статья 10. Право на совершение нотариальных действий**

1. Правом совершать нотариальные действия в пределах своих полномочий, а также в случаях и пределах, установленных настоящим Законом, обладают:

- 1) государственные нотариусы;
- 2) частные нотариусы;
- 3) уполномоченные должностные лица Генгешей;
- 4) уполномоченные должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом;
- 5) уполномоченные должностные лица, имеющие право совершать нотариальные действия в соответствии с частью первой статьи 48 настоящего Закона.

Для целей настоящего Закона должностные лица, указанные в пунктах 3–5 настоящей части, далее именуются уполномоченными должностными лицами.

2. При совершении нотариальных действий нотариусы обладают правами и несут обязанности в соответствии с настоящим Законом.

3. Документы, оформленные в пределах полномочий лицами, указанными в части первой настоящей статьи, имеющими право совершать нотариальные действия, имеют одинаковую юридическую силу.

## **Статья 11. Порядок совершения нотариальных действий**

1. Нотариальные действия совершаются в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

2. При совершении нотариальных действий лицами, осуществляющими нотариальные действия, составляется нотариальный акт – письменный документ (нотариально удостоверенный документ), составленный, удостоверенный или засвидетельствованный в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

## **Статья 12. Нотариальное делопроизводство**

1. Нотариальное делопроизводство осуществляется в соответствии с Правилами ведения нотариального делопроизводства, утверждаемыми Министерством адалат Туркменистана по согласованию с Главным архивным управлением при Кабинете Министров Туркменистана. Правила ведения нотариального делопроизводства относятся ко всем лицам, осуществляющим нотариальные действия.

2. Документы, связанные с нотариальными действиями, совершёнными лицами, осуществляющими нотариальные действия, подлежат сдаче в государственный архив в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

### **Статья 13. Язык нотариального делопроизводства**

Нотариальное делопроизводство ведётся на государственном языке Туркменистана, документы, выдаваемые по результатам совершения нотариальных действий, оформляются на государственном языке Туркменистана.

### **Статья 14. Нотариальный архив**

1. Для комплектования, учёта, использования и хранения в течение сроков, устанавливаемых законодательством Туркменистана, документов, образовавшихся в результате нотариальной деятельности, в государственных нотариальных конторах, а также другими лицами, осуществляющими нотариальные действия, создаются архивы, а также электронные архивы.

2. Нотариальный архив государственной нотариальной конторы содержится в этой государственной нотариальной конторе или в вышестоящей государственной нотариальной конторе. Нотариальный архив частного нотариуса содержится в офисном помещении частного нотариуса или в государственной нотариальной конторе, действующей в пределах административно-территориальной единицы, по месту осуществления им нотариальной деятельности.

Нотариусы обеспечивают надлежащее хранение документов архива.

3. По окончании срока хранения документов в архиве они передаются в государственный архив в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

4. В случае отмены или частичной отмены нотариального действия, связанного с хранящимся в архиве документом, постановлением суда или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Туркменистана, в оригинале соответствующего документа, составленного в связи с этим нотариальным действием, и в Реестре регистрации нотариальных действий об этом делается отметка.

### **Статья 15. Основные правила единой информационной системы нотариата**

1. Создаётся электронная информационная система, предназначенная для комплексной автоматизации процессов сбора, обработки сведений о нотариальной деятельности и обеспечения всех видов информационного взаимодействия (обмена), которая является единой информационной системой нотариата (далее – Единая информационная система нотариата).

2. Единая информационная система нотариата принадлежит Министерству адалат Туркменистана.

Единая информационная система нотариата используется также для отправления и получения сведений от государственных нотариальных контор или нотариусов посредством электронного документооборота.

В Единую информационную систему нотариата подлежат внесению сведения о совершённых нотариальных действиях, в том числе документы в электронной форме.

Местные органы Министерства адалат Туркменистана обеспечивают включение нотариусов в Единую информационную систему нотариата.

Не является разглашением тайны совершённых нотариальных действий внесение нотариусами в Единую информационную систему нотариата сведений, связанных с совершением соответствующих нотариальных действий.

3. Защита сведений, содержащихся в Единой информационной системе нотариата, осуществляется в соответствии с законодательством Туркменистана.

Лица, имеющие доступ к сведениям, содержащимся в Единой информационной системе нотариата, и лица, осуществляющие обработку данных Единой информационной системы нотариата, обязаны не раскрывать третьим лицам и не разглашать сведения, содержащиеся в этой информационной системе, за исключением случаев, установленных законодательством Туркменистана.

Разглашение или незаконное использование указанных сведений влечёт ответственность, установленную законодательством Туркменистана.

4. Создание и функционирование Единой информационной системы нотариата, а также деятельность, связанная с её совершенствованием, финансируются за счёт средств Государственного бюджета Туркменистана.

Частные нотариусы обязаны подключиться к этой системе и вносить в неё совершённые нотариальные действия. Подключение частных нотариусов к этой системе осуществляется за счёт их собственных средств.

5. Порядок функционирования Единой информационной системы нотариата, пользования ею, а также выдачи сведений, содержащихся в ней, определяется Министерством адалат Туркменистана.

6. Сведения о нотариальных действиях, совершённых уполномоченными должностными лицами, подлежат внесению в Единую информационную систему нотариата.

## **Статья 16. Внесение сведений в Единую информационную систему нотариата**

1. Внесение сведений в Единую информационную систему нотариата осуществляется нотариусами.

Нотариусы обязаны вносить в Единую информационную систему нотариата нижеследующие сведения:

1) сведения о совершении нотариальных действий, в том случае, если они зарегистрированы в Реестре регистрации нотариальных действий, ведущемся в Единой информационной системе нотариата.

В случае отмены удостоверенного завещания или доверенности, запись об этом подлежит внесению в Реестр регистрации нотариальных действий Единой информационной системы нотариата;

2) сведения об открытии наследственного дела, в случае поступления заявлений, послуживших основанием для открытия наследственного дела;

3) сведения об извещениях о залоге недвижимого имущества, в случаях, когда они зарегистрированы в реестре извещений о залоге недвижимого имущества;

4) сведения информационного и анализирующего характера, относящиеся к нотариальной деятельности;

5) другие сведения, подлежащие внесению в соответствии с настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Туркменистана или приказом Министра адалат Туркменистана.

2. Сведения о совершённых нотариальных действиях незамедлительно вносятся нотариусом в Единую информационную систему нотариата.

3. Сведения об открытии наследства, не позднее следующего рабочего дня после поступления соответствующих заявлений, вносятся нотариусом в реестр открытых наследственных дел Единой информационной системы нотариата.

## **Статья 17. Выдача сведений, содержащихся в Единой информационной системе нотариата**

1. Нотариусы путём использования информационно-телекоммуникационной сети обеспечивают прямой доступ лиц к содержащимся в Единой информационной системе нотариата нижеследующим сведениям:

1) сведениям о доверенностях (дата удостоверения и отмены, фамилия, имя, отчество нотариуса, удостоверившего доверенность, порядковый номер, под которым она зарегистрирована в Реестре регистрации нотариальных действий, в случае отмены доверенности – сведения о дате и времени внесения в Реестр регистрации нотариальных действий сведений об отмене доверенности);

2) сведениям о наложении запретов на недвижимое имущество в установленных законом случаях;

3) сведениям об открытых наследственных делах.

2. Сведения, содержащиеся в Реестре регистрации нотариальных действий Единой информационной системы нотариата и необходимые для совершения нотариальных действий или проверки действительности нотариально оформленного документа, незамедлительно выдаются нотариусам по их

обращению в электронном формате через Единую информационную систему нотариата.

## **Статья 18. Обеспечение технических условий для внесения сведений в Единую информационную систему нотариата**

Государственные нотариальные конторы, нотариусы, уполномоченные должностные лица в соответствии с законодательством Туркменистана для своевременного внесения сведений в Единую информационную систему нотариата обязаны обеспечить технические условия.

## **ГЛАВА II. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ НОТАРИУСА**

### **Статья 19. Государственный нотариус**

1. Государственным нотариусом может стать гражданин Туркменистана, имеющий высшее юридическое образование, прошедший стажировку в государственной нотариальной конторе в течение шести месяцев и аттестацию.

2. Государственным нотариусом не могут быть лица, имеющие непогашенную или неснятую судимость, а также лица, признанные в установленном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными, а также лица, освобождённые от должности государственного нотариуса за допущенные ими нарушения законодательства Туркменистана при совершении нотариальных действий.

3. При назначении на должность государственного нотариуса необходимо исходить из соответствия личности и профессиональных качеств претендента на эту должность, при этом учитывается трудовой стаж адвоката, судьи, сотрудников правоохранительных органов или юридических служб других юридических лиц.

4. Назначение на должность и освобождение от должности государственного нотариуса осуществляются Министром адалат Туркменистана.

5. Государственный нотариус является государственным служащим, занимающим должность в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

6. Совершение государственными нотариусами нотариальных действий с нарушением требований законодательства, регулирующего нотариальную деятельность, влечёт ответственность в соответствии с законодательством Туркменистана.

7. Вред, причинённый государственным нотариусом в результате совершения нотариальных действий, возмещается в соответствии с законодательством Туркменистана.

*(В редакции Закона Туркменистана от 3 июня 2023 г.).*

### **Статья 20. Частный нотариус**



1. Частным нотариусом может стать гражданин Туркменистана, имеющий высшее юридическое образование, непрерывный стаж работы по юридической специальности не менее 2-х лет, прошедший стажировку в нотариате в течение шести месяцев и аттестацию.

2. Частный нотариус для осуществления нотариальной деятельности должен иметь лицензию на право осуществления нотариальной деятельности (далее – лицензия нотариуса или лицензия).

3. Частным нотариусом не могут быть лица, имеющие непогашенную или неснятую судимость, а также лица, признанные в установленном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными, а также лица, освобождённые от должности нотариуса за допущенные ими нарушения законодательства Туркменистана при совершении нотариальных действий.

4. При назначении на должность частного нотариуса необходимо исходить из соответствия личности и профессиональных качеств претендента на эту должность, при этом учитывается трудовой стаж адвоката, судьи, сотрудников правоохранительных органов или юридических служб других юридических лиц.

5. Частным нотариусом признаётся гражданин Туркменистана, осуществляющий нотариальную деятельность на основании лицензии нотариуса, зарегистрированного в Информационной базе данных обладателей лицензии Министерства адалат Туркменистана.

6. Частный нотариус в соответствии с законодательством Туркменистана имеет право открывать в банках Туркменистана расчётный, депозитный и другие счета, в качестве работодателя принимать на работу помощников и работников, определять требуемую численность работников, распоряжаться доходами от совершённых нотариальных действий, выступать от своего имени в судах и совершать иные действия, не противоречащие законодательству.

7. Для соблюдения условий в целях обеспечения тайны совершаемых нотариальных действий и сохранности нотариального делопроизводства является обязательным наличие у частного нотариуса офисного помещения. В одном офисном помещении могут работать один или более частных нотариусов.

Офисное помещение частного нотариуса является местом его регистрации в Министерстве адалат Туркменистана.

По заявлению частного нотариуса изменение местонахождения его офиса фиксируется в Информационной базе данных обладателей лицензии.

Неуведомление частным нотариусом Министерства адалат Туркменистана в течение тридцати календарных дней об изменении места нахождения офиса, а также его фамилии, имени, паспортных данных, места жительства влечёт приостановление действия лицензии.

8. Совершение нотариальных действий частным нотариусом с нарушением требований настоящего Закона и иных нормативных правовых актов, регулирующих данную деятельность, влечёт ответственность в соответствии с законодательством Туркменистана.

9. Вред, причинённый частным нотариусом в результате осуществления нотариальных действий, подлежит возмещению в рамках страховой денежной суммы, определённой в свидетельстве добровольного страхования профессиональной ответственности частного нотариуса, предусмотренного статьёй 37 настоящего Закона, а также в установленном законодательством Туркменистана порядке.

10. Частный нотариус вправе использовать наёмный труд для совершения нотариальных действий. При этом нотариальная деятельность на лицензионной основе осуществляется только частным нотариусом и не даёт права на использование наёмного труда третьих лиц для совершения нотариальной деятельности.

Правовое положение работников, обеспечивающих работу частного нотариуса, определяется настоящим Законом, трудовым законодательством Туркменистана и трудовым договором.

*(В редакции Закона Туркменистана от 3 июня 2023 г.).*

## **Статья 21. Помощник нотариуса**

1. Помощниками нотариусов могут быть граждане Туркменистана.

Лица, указанные в части второй статьи 19 и части третьей статьи 20 настоящего Закона, не могут быть помощниками нотариуса.

2. Помощник государственного нотариуса принимается на работу руководителями государственных нотариальных контор велаята, города с правами велаята и государственного значения Министерства адалат Туркменистана.

Принятие на работу помощника частного нотариуса осуществляется самим нотариусом.

3. Права, обязанности и условия работы помощников определяются в соответствии с трудовым законодательством Туркменистана.

4. Помощники по указанию и под ответственность нотариуса выполняют поручения, они не могут совершать нотариальные действия, и их работа носит вспомогательный характер.

Помощники нотариуса по его поручению имеют право участвовать в совершении нотариального действия, составлять проекты сделок, заявлений и других документов, изготавливать копии документов и делать из них выписки, изготавливать дубликаты.

*(В редакции Закона Туркменистана от 3 июня 2023 г.).*

## **Статья 22. Стажёр нотариуса**

1. Права, обязанности и условия работы стажёра нотариуса определяются в соответствии с трудовым законодательством Туркменистана.

2. Стажёрами нотариуса могут быть граждане Туркменистана, имеющие высшее юридическое образование. Отбор кандидатов для принятия стажёрами

нотариуса осуществляется в соответствии с их личностными и профессиональными качествами.

Стажёры проходят стажировку в государственной нотариальной конторе или у частного нотариуса.

Стажёр государственного нотариуса назначается приказом Министра адалат Туркменистана. Заработная плата стажёра государственного нотариуса устанавливается в соответствии с законодательством Туркменистана.

Стажёр частного нотариуса проходит стажировку в государственной нотариальной конторе или у частного нотариуса на основании договора о прохождении стажировки, заключённого с местным органом Министерства адалат Туркменистана.

Порядок прохождения стажировки утверждается Министром адалат Туркменистана.

3. Стажёры по указанию и под ответственность нотариусов выполняют их поручения, они не могут совершать нотариальные действия, и их деятельность носит вспомогательный характер.

4. Целью стажировки является приобретение стажёром профессиональных знаний и практических навыков по совершению нотариальных действий и организации работы нотариуса.

5. У одного нотариуса не могут проходить стажировку более двух стажёров одновременно.

6. Прохождение стажировки осуществляется в соответствии с Порядком прохождения стажировки и по Единой программе профессиональной подготовки стажёра нотариуса.

Единая программа профессиональной подготовки стажёров (далее – программа стажировки) является обязательной для всех стажёров и должна содержать перечень мероприятий, направленных на приобретение стажёром специальных теоретических знаний, практических навыков по совершению нотариальных действий и организации работы нотариуса, включая изучение профессиональных и этических норм поведения нотариуса, посещение семинарских занятий, организуемых для нотариусов или специально для стажёров.

7. По окончании стажировки нотариус, руководивший стажёром, готовит заключение, в котором излагается выполнение стажёром программы стажировки. В случае досрочного полного освоения стажёром программы стажировки срок прохождения им стажировки может быть сокращён до трёх месяцев.

В случае неполного освоения стажёром программы стажировки ему предоставляется дополнительное время до трёх месяцев.

Полное освоение Единой программы профессиональной подготовки стажёров является обязательным условием прохождения стажировки.

После прохождения аттестации в Аттестационной комиссии Министерства адалат Туркменистана, дающей право на осуществление нотариальной деятельности, стажёр государственного нотариуса назначается на должность государственного нотариуса.

После прохождения аттестации в Аттестационной комиссии Министерства адалат Туркменистана, дающей право на осуществление юридической деятельности (далее – Комиссия), стажёру частного нотариуса даётся право на осуществление нотариальной деятельности в качестве частного нотариуса на основе лицензии нотариуса.

8. Лица, проработавшие в должности нотариуса, или лица с высшим юридическим образованием, проработавшие помощниками нотариуса, имеющие стаж работы не менее пяти лет, имеют право на получение лицензии нотариуса путём сдачи профессионального экзамена без прохождения стажировки, за исключением лиц, освобождённых от должности за нарушение законодательства Туркменистана.

9. Количество частных нотариусов, в том числе количество стажёров, определяется Министерством адалат Туркменистана.

10. Стажёры нотариусов не имеют право заниматься другой оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной или творческой деятельности.

### **Статья 23. Права нотариусов**

Нотариусы имеют право:

1) совершать нотариальные действия, предусмотренные настоящим Законом и другими нормативными правовыми актами Туркменистана, в интересах физических и юридических лиц, обратившихся к ним;

2) составлять проекты сделок, заявлений и других документов;

3) изготовлять копии документов и выписки из них;

4) давать правовые консультации, связанные с нотариальными действиями;

5) получать плату за дачу правовых консультаций, изготовление выписок из документов, оказание других правовых и технических услуг, связанных с нотариальными действиями;

6) истребовать, в том числе посредством цифровой системы, от лиц сведения и документы, необходимые для совершения нотариальных действий, с условием неразглашения сведений, составляющих тайну, охраняемую законодательством Туркменистана, а также привлекать специалистов;

7) по обращению лиц передавать (отправлять) соответствующим лицам документы, связанные с совершёнными нотариальными действиями;

8) передавать и получать посредством цифровой системы заявления и другие документы о государственной регистрации права на недвижимое имущество;

9) заниматься педагогической, научной и творческой деятельностью.

### **Статья 24. Обязанности нотариусов**

1. Нотариусы обязаны:

1) исполнять свои профессиональные обязанности в соответствии с настоящим Законом и принятой Присягой;

- 2) соблюдать профессиональную этику;
- 3) совершать нотариальные действия в соответствии с требованиями настоящего Закона и других нормативных правовых актов Туркменистана;
- 4) оказывать помощь физическим и юридическим лицам в реализации их прав и защите законных интересов, разъяснять им их права и обязанности;
- 5) предупреждать обратившихся лиц о правовых последствиях совершаемых нотариальных действий;
- 6) хранить в тайне сведения, которые стали им известны в связи с осуществлением нотариальной деятельности;
- 7) представлять по жалобам на свои действия в соответствующие органы, рассматривающие эти жалобы, сведения о совершённом нотариальном действии, иные документы, личные объяснения;
- 8) представлять в уполномоченный орган по противодействию легализации доходов, полученных преступным путём, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения необходимую информацию в соответствии с законодательством Туркменистана;
- 9) информировать соответствующие налоговые органы об имуществе, которое переходит в собственность граждан в порядке наследования;
- 10) отказывать в совершении нотариальных действий, не соответствующих законодательству Туркменистана;
- 11) в случае получения лицензии нотариуса осуществить страхование своей профессиональной ответственности;
- 12) соблюдать лицензионные требования и условия частными нотариусами;
- 13) исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Туркменистана.

2. Представление информации о нотариальных действиях уполномоченному органу по противодействию легализации доходов, полученных преступным путём, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения в порядке, предусмотренном законодательством Туркменистана, не является разглашением тайны нотариальных действий.

## **Статья 25. Территория деятельности нотариусов**

1. Территория деятельности нотариусов определяется Министерством адалат Туркменистана в пределах административно-территориального деления Туркменистана.

2. Офисное помещение нотариусов должно находиться на территории деятельности, определённой в порядке, предусмотренном настоящей статьёй. Нотариусы не вправе располагать офисное помещение за пределами территории деятельности.

3. Территория деятельности государственного нотариуса соблюдается при совершении нотариальных действий, предусмотренных статьями 29, 71, 79, 86,

91–93 и 115 настоящего Закона. Осуществление нотариальных действий, предусмотренных указанными статьями, может быть возложено Министерством адалат Туркменистана на другой государственный нотариальный орган или на другого частного нотариуса. Во всех иных случаях физические и юридические лица для совершения нотариальных действий вправе обратиться к любым нотариусам.

## **Статья 26. Присяга нотариуса и Нормы профессиональной этики нотариуса**

1. Нотариусы в торжественной обстановке принимают Присягу следующего содержания:

«Я, (фамилия, имя, отчество), торжественно присягаю, что буду исполнять обязанности нотариуса правильно, честно и добросовестно, в соответствии с законодательством Туркменистана, уважать и защищать права и законные интересы физических и юридических лиц, государственные интересы, хранить тайну нотариальных действий, всегда и везде беречь чистоту высокого звания нотариуса и быть достойным его.»

2. Нотариус подписывается под текстом Присяги, который хранится в личном деле нотариуса.

3. Лицо, не принявшее Присягу, не может исполнять обязанности нотариуса.

4. При исполнении своих обязанностей нотариусы должны соблюдать требования законодательства Туркменистана и нормы профессиональной этики.

Профессиональная этика нотариуса – совокупность норм, определяющих требования, предъявляемые к нотариусу при исполнении им профессиональных обязанностей, в том числе во взаимоотношениях с клиентами, коллегами, представителями государственных органов и иных организаций.

5. Порядок принятия Присяги нотариуса, Нормы профессиональной этики нотариуса утверждаются Министерством адалат Туркменистана.

## **Статья 27. Печать, штампы и бланки нотариуса**

1. Государственный нотариус имеет печать с изображением Государственного герба Туркменистана, с указанием наименования государственной нотариальной конторы и номера, присвоенного государственному нотариусу, а также штампы и бланки для совершения нотариальных действий (электронную цифровую подпись) (далее – нотариальный бланк).

Частный нотариус имеет печать с изображением Государственного герба Туркменистана, с указанием фамилии, имени, отчества, номера лицензии нотариуса, а также штампы, нотариальные бланки и официальные бланки (электронную цифровую подпись).

2. Печать, штампы, нотариальные бланки и официальные бланки нотариусов изготавливаются по единым образцам, утвержденным Министерством адалат Туркменистана. Оттиски печатей и образцы подписей (электронной цифровой подписи) нотариусов хранятся в Министерстве адалат Туркменистана, а также в соответствующих государственной нотариальной конторе и отделах адалат.

3. Бланки нотариусов изготавливаются типографским способом и являются документами строгой отчетности.

4. Изготовление печатей, штампов и нотариальных бланков государственных нотариальных контор производится за счёт средств Государственного бюджета Туркменистана по заказу Министерства адалат Туркменистана или его органов на местах.

Изготовление печатей, штампов, нотариальных бланков и официальных бланков частных нотариусов производится за счёт собственных средств частных нотариусов.

5. Государственные нотариусы, прекратившие нотариальную деятельность, сдают печать, штампы и нотариальные бланки в соответствующую контору.

Частные нотариусы, прекратившие нотариальную деятельность, обязаны сдать печать, штампы и нотариальные бланки в местные органы Министерства адалат Туркменистана. Печать и штампы нотариуса уничтожаются в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

## **Статья 28. Ограничения, связанные с выполнением обязанностей нотариусов**

Нотариусы не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц;

2) заниматься другой оплачиваемой деятельностью, кроме преподавательской, научной и творческой деятельности;

3) оказывать посреднические услуги при заключении, изменении и расторжении договора;

4) содействовать удовлетворению материальных интересов физических или юридических лиц путём необоснованного использования своих служебных полномочий с целью получения материальных благ;

5) получать выгоду в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав с использованием ими должностных полномочий или связанных с ними возможностей;

6) истребовать от физических и юридических лиц документы, не относящиеся к совершаемым нотариальным действиям.

## **Статья 29. Ограничения, связанные с совершением нотариальных действий**

1. Нотариусы и лица, осуществляющие нотариальные действия, не вправе совершать нотариальные действия на своё имя и от своего имени, на имя и от имени своего супруга (супруги), его (её), их и своих близких родственников, на имя и от имени работников соответствующих нотариусов и лиц, осуществляющих нотариальные действия, а также на имя и от имени соответствующих нотариальных контор и контор лиц, осуществляющих нотариальные действия.

2. Уполномоченные должностные лица, указанные в части первой статьи 48 настоящего Закона, не вправе удостоверить завещания, доверенности и свидетельствовать подлинность подписей на заявлении на своё имя и от своего имени, на имя и от имени своего супруга (супруги), его (её), их и своих близких родственников, на имя и от имени работников соответствующих органов.

3. К близким родственникам, указанным в частях первой и второй настоящей статьи, относятся родители (в том числе усыновители), супруги, дети (в том числе усыновлённые), бабушка и дедушка со стороны отца и матери, внуки, полнородные и неполнородные братья и сёстры.

4. В случаях, указанных в частях первой и второй настоящей статьи, нотариальные действия совершаются другими нотариусами и уполномоченными должностными лицами.

5. В случае, если согласно законодательству Туркменистана нотариальные действия должны быть совершены конкретными нотариусами, место совершения нотариальных действий определяется Министерством адалат Туркменистана.

6. Нотариальные действия, совершённые с нарушением правил, установленных настоящей статьёй, являются недействительными.

### **Статья 30. Ответственность нотариуса, уполномоченного должностного лица**

Нотариусы, уполномоченные должностные лица в случае совершения ими незаконных действий несут ответственность, предусмотренную законодательством Туркменистана.

## **ГЛАВА III. РЕГУЛИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧАСТНОГО НОТАРИУСА**

*(В редакции Закона Туркменистана от 3 июня 2023 г.).*

### **Статья 31. Лицензирование деятельности частного нотариуса**

Лицензирование деятельности частного нотариуса осуществляется в соответствии с законодательством Туркменистана о лицензировании отдельных видов деятельности.

*(В редакции Закона Туркменистана от 3 июня 2023 г.).*



### **Статья 36. Определение необходимой численности нотариусов**

Численность нотариусов определяется, исходя из количества сделок, численности населения, а также населённых пунктов, расположенных вдали от государственной нотариальной конторы.

Порядок определения численности и территории деятельности нотариусов утверждается Министерством адалат Туркменистана. Указанным порядком также устанавливаются правила формирования резерва нотариусов и заполнения вакансий.

### **Статья 37. Страхование профессиональной ответственности частного нотариуса**

1. Частный нотариус обязан застраховать свою профессиональную ответственность, возникающую из-за вреда, который может быть причинён третьим лицам в результате совершения нотариальных действий, и не вправе совершать нотариальные действия без наличия свидетельства добровольного страхования профессиональной ответственности.

2. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц в результате страхового случая (осуществления нотариальных действий) денежная сумма страхования в течение периода действия страхового договора должна составлять не менее тысячекратного размера базовой величины для исчисления социальных выплат и других выплат, налогов, сборов, установленной законодательством Туркменистана. Добровольные страховые нормы профессиональной ответственности частного нотариуса определяются страховщиком по согласованию с Министерством финансов и экономики Туркменистана.

## **ГЛАВА IV. ФИНАНСИРОВАНИЕ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ОПЛАТА ЗА НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ И УСЛУГИ**

### **Статья 38. Финансирование деятельности нотариуса**

Государственные нотариальные конторы финансируются за счёт средств Государственного бюджета Туркменистана и средств, полученных от оказания юридических консультаций, связанных с нотариальными действиями, изготовления выписок из документов и оказания других правовых или технических услуг.

Источником финансирования деятельности частного нотариуса являются денежные средства, остающиеся в распоряжении частного нотариуса после уплаты налогов и иных выплат от полученных платежей за совершение им

нотариальных действий, а также правовых консультаций, связанных с нотариальными действиями, изготовление выписок из документов, а также оказание других правовых и технических услуг.

### **Статья 39. Оплата нотариальных действий и оказанных услуг**

1. За нотариальные действия, совершённые государственными нотариусами, уполномоченными должностными лицами Генгешей, взывается государственная пошлина в размере, установленном законодательством Туркменистана. Размер государственной пошлины определяется в процентах исходя из базовой величины для исчисления государственной пошлины, устанавливаемой Кабинетом Министров Туркменистана.

Государственные нотариусы, уполномоченные должностные лица Генгешей в каждом нотариально удостоверенном документе указывают размер государственной пошлины.

Размер оплаты за дачу правовых консультаций, изготовление выписок из документов, оказание других правовых и технических услуг государственных нотариусов, уполномоченного должностного лица Генгеша, связанных с нотариальными действиями, определяется в процентах исходя из базовой величины, устанавливаемой в соответствии с законодательством Туркменистана для расчётов социальных и иных платежей.

Размер оплаты за дачу правовых консультаций, изготовление выписок из документов, оказание других правовых и технических услуг государственных нотариусов, уполномоченного должностного лица Генгеша, связанных с нотариальными действиями, и порядок взимания платы утверждаются Министерством адалат Туркменистана по согласованию с Министерством финансов и экономики Туркменистана.

2. За совершение нотариальных действий частными нотариусами и за дачу правовых консультаций, связанных с нотариальными действиями, изготовление выписок из документов, оказание других правовых и технических услуг взимается оплата. Полученная оплата указывается в каждом нотариально удостоверенном документе.

Размер оплаты за совершение нотариальных действий частными нотариусами и за дачу правовых консультаций, изготовление выписок из документов, оказание других правовых и технических услуг, связанных с нотариальными действиями, и порядок взимания платы утверждаются Министерством адалат Туркменистана по согласованию с Министерством финансов и экономики Туркменистана.

3. Установленная государственная пошлина или оплата за нотариальные действия, совершаемые по просьбе заинтересованного лица вне офисных помещений нотариусов или Генгеша, взимается в двойном размере и, кроме того, заинтересованные лица должны оплатить фактически произведённые расходы, связанные с выездом для совершения этих действий.

4. За совершение нотариальных действий уполномоченными должностными лицами дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом взимается консульский сбор, а также оплата фактических расходов, связанных с совершением нотариальных действий, в соответствии с законодательством Туркменистана.

## **ГЛАВА V. КОНТРОЛЬ ЗА НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ**

### **Статья 40. Контроль за деятельностью нотариусов**

1. Контроль за законностью совершаемых нотариальных действий и соблюдением правил ведения нотариального делопроизводства и лицензионных требований и условий осуществляется Министерством адалат Туркменистана.

2. Контроль за соблюдением нотариусами, уполномоченными должностными лицами налогового законодательства Туркменистана осуществляют налоговые органы.

3. Контроль за соблюдением нотариусами требований законодательства Туркменистана о противодействии легализации доходов, полученных преступным путём, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения осуществляется Министерством адалат Туркменистана и уполномоченным государственным органом.

4. Должностные лица органов, контролирующей деятельность нотариусов, уполномоченных должностных лиц, имеют право на ознакомление со сведениями и документами совершаемых (совершённых) нотариальных действий, расчётов с физическими и юридическими лицами, а также другими необходимыми документами, имеющими отношение к исполнению ими обязанностей.

5. Должностные лица органов, контролирующей деятельность нотариусов, уполномоченных должностных лиц, обязаны сохранять тайну совершения нотариальных действий, ставшую известной им во время проверок их деятельности. За разглашение тайны и причинённый ущерб эти лица несут ответственность в соответствии с законодательством Туркменистана.

### **Статья 41. Полномочия Министерства адалат Туркменистана по регулированию отношений, связанных с нотариатом и нотариальной деятельностью**

Министерство адалат Туркменистана:

1) осуществляет руководство, координацию и контроль за деятельностью по организации и обеспечению законности в сфере правового обслуживания населения нотариусами;

2) разрабатывает нормативные правовые акты в сфере нотариальной деятельности и совершения нотариальных действий и представляет их для утверждения в Кабинет Министров Туркменистана;

3) в пределах своей компетенции принимает нормативные правовые акты Туркменистана в сфере нотариальной деятельности и совершения нотариальных действий;

4) утверждает образцы заявлений, документов и других материалов, связанных с нотариальными действиями;

5) разрабатывает и издаёт методические руководства и разъяснительные письма по вопросам нотариальной деятельности;

6) разрабатывает и утверждает Реестр регистрации нотариальных действий, формы книг нотариального делопроизводства, образцы договоров, соглашений, свидетельств, свидетельствуемых документов, удостоверительных надписей и других нотариальных актов, связанных с нотариальными действиями, а также нотариальных бланков, печатей и штампов, единую форму официальных бумаг, порядок пользования бланками для совершения нотариальных действий и ведения их учёта;

7) в пределах своей компетенции осуществляет регулирование нотариальной деятельности в соответствии с настоящим Законом;

8) проводит аттестацию нотариусов;

9) в установленном порядке рассматривает вопросы привлечения нотариусов к дисциплинарной ответственности;

10) проводит проверку соблюдения законодательства Туркменистана при совершении нотариусами нотариальных действий;

11) осуществляет лицензирование нотариальной деятельности;

12) в качестве лицензирующего органа осуществляет полномочия по лицензированию, установленные законодательством Туркменистана;

13) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Законом, другими нормативными правовыми актами Туркменистана.

## **ГЛАВА VI. ОРГАНИЗАЦИЯ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### **Статья 42. Организация деятельности государственных нотариальных контор**

1. Государственные нотариальные конторы являются организационной формой осуществления нотариальной деятельности государственных нотариусов.

Министерство адалат Туркменистана создаёт, реорганизует и ликвидирует государственные нотариальные конторы, утверждает их Положения, определяет порядок деятельности и руководит их деятельностью.

Структура и численность работников государственных нотариальных контор утверждаются в установленном порядке Министром адалат Туркменистана.

2. В городах с правами велятов и государственного значения и городах (этрапе), являющихся велятскими центрами, одна из государственных нотариальных контор учреждается в качестве первой государственной нотариальной конторы.

Первая государственная нотариальная контора наряду с совершением нотариальных действий осуществляет методическое руководство государственными нотариальными конторами соответствующей административно-территориальной единицы, координирует деятельность государственных нотариусов, содействует повышению квалификации государственных нотариусов, защищает и представляет интересы государственных нотариусов в органах государственной власти, участвует в разработке проектов нормативных правовых актов по вопросам нотариата и нотариальной деятельности, выдаёт дубликаты, копии нотариальных документов, хранящихся в нотариальном архиве, и выписки из них.

На первую государственную нотариальную контору Министерством адалат Туркменистана может быть возложено совершение наиболее сложных нотариальных действий.

3. Государственная нотариальная контора является юридическим лицом, имеет свою печать с изображением Государственного герба Туркменистана и своим наименованием, а также штампы и бланки.

Государственную нотариальную контору города с правами велята и государственного значения и города (этрапа), являющегося велятским центром, возглавляет заведующий или старший государственный нотариус. Заведующим нотариальной конторой может быть назначен нотариус со стажем работы не менее трёх лет в государственной нотариальной конторе или сотрудник со стажем работы не менее десяти лет в системе органов адалат и осуществлявший руководство или контрольно-ревизионные функции, связанные с деятельностью нотариуса.

Государственные нотариальные конторы, имеющие более одного нотариуса, возглавляет старший государственный нотариус, назначаемый и освобождаемый от должности Министром адалат Туркменистана.

В случае, если в нотариальной конторе действует один государственный нотариус, он осуществляет полномочия старшего государственного нотариуса.

4. Государственным нотариусам и консультантам, работающим в государственных нотариальных конторах, квалификационные чины присваиваются в порядке, установленном для работников органов адалат Туркменистана, в соответствии с Положением, утверждаемым Кабинетом Министров Туркменистана.

5. Государственные нотариальные конторы обеспечиваются офисными помещениями местными органами исполнительной власти по их территориальному расположению.

Работники государственной нотариальной конторы в случае перевода в другую местность в связи со службой обеспечиваются служебными жилыми помещениями местными органами исполнительной власти.

6. Государственные нотариальные конторы ведут статистическую и финансовую отчётность в порядке, установленном законодательством Туркменистана, и представляют отчёты, связанные с совершением нотариальных действий, взыванием государственной пошлины и других платежей, в Министерство адалат Туркменистана и другие соответствующие государственные органы.

*(В редакции Закона Туркменистана от 3 июня 2023 г.).*

### **Статья 43. Ассоциация нотариусов Туркменистана**

1. Частные нотариусы вправе создавать Ассоциацию нотариусов Туркменистана (далее – Ассоциация) в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

Ассоциация должна представлять и защищать права и законные интересы своих членов, а также содействовать развитию нотариальной деятельности в Туркменистане.

Ассоциация является профессиональным объединением, деятельность которого не является коммерческой, созданным в форме юридического лица для организации работы частных нотариусов, целью которого не является получение прибыли, основанного на обязательном членстве и руководствующимся принципами самоуправления.

2. Ассоциация создаётся на основании решения Конференции нотариусов Туркменистана в целях совершенствования нотариальной деятельности, укрепления независимости и самоуправления нотариального института, координации и развития отношений с государственными органами и общественными объединениями, представления интересов нотариусов, защиты профессиональных и социальных прав нотариусов, осуществления методической работы, повышения профессиональной квалификации нотариусов.

3. Устав Ассоциации принимается на основании решения Конференции нотариусов Туркменистана.

Ассоциация подлежит государственной регистрации в Министерстве адалат Туркменистана в порядке, установленном законодательством Туркменистана. После регистрации в Министерстве адалат Туркменистана и включения в Единый государственный реестр юридических лиц Ассоциация в качестве юридического лица приобретает правоспособность.

4. Источниками финансирования Ассоциации являются вступительные и членские взносы её членов, размеры которых утверждаются Конференцией нотариусов Туркменистана, а также привлечённые и иные средства, не запрещённые законодательством Туркменистана.

5. Предоставление офисного помещения Ассоциации осуществляется местными органами исполнительной власти.

## **Раздел II. СОВЕРШЕНИЕ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ**

## **ГЛАВА VII. ПОЛНОМОЧИЯ НОТАРИУСОВ И ДРУГИХ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ПО СОВЕРШЕНИЮ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ**

### **Статья 44. Нотариальные действия, совершаемые государственными нотариусами**

1. Государственные нотариусы:

- 1) удостоверяют сделки (брачные контракты, договоры о выплате алиментов и другие договоры, в том числе завещания, доверенности);
- 2) принимают необходимые меры к охране наследства;
- 3) выдают свидетельства о праве на наследство;
- 4) в случаях, установленных законом, выдают свидетельство о праве собственности;
- 5) в случаях, установленных законом, налагают запрет на отчуждение имущества и отменяют его;
- 6) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
- 7) свидетельствуют подлинность подписи на документах;
- 8) свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой;
- 9) удостоверяют факт нахождения лица в живых;
- 10) удостоверяют факт нахождения лица в определённом месте;
- 11) удостоверяют тождественность лица с лицом, изображённым на фотографии;
- 12) удостоверяют время предъявления документов;
- 13) передают заявления физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам;
- 14) принимают в депозит деньги и ценные бумаги;
- 15) совершают исполнительные надписи;
- 16) совершают протесты векселей;
- 17) предъявляют чеки к платежу и удостоверяют неоплату чеков;
- 18) принимают на хранение документы;
- 19) совершают морские протесты;
- 20) обеспечивают доказательства;
- 21) выдают дубликат нотариального документа, копию документа или выписку из документа, имеющегося в нотариальном деле;
- 22) удостоверяют форму электронного документа на бумажном носителе.

2. В соответствии с законодательством Туркменистана на государственных нотариусов может быть возложено совершение и других нотариальных действий.

### **Статья 45. Нотариальные действия, совершаемые частными нотариусами**

1. Частные нотариусы:

- 1) удостоверяют сделки (брачные контракты, договоры о выплате алиментов и другие договоры, в том числе завещания, доверенности);
- 2) принимают необходимые меры к охране наследства;
- 3) выдают свидетельства о праве на наследство;
- 4) в случаях, установленных законом, выдают свидетельство о праве собственности;
- 5) в случаях, установленных законом, налагают запрет на отчуждение имущества и отменяют его;
- 6) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
- 7) свидетельствуют подлинность подписи на документах;
- 8) свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой;
- 9) удостоверяют факт нахождения лица в живых;
- 10) удостоверяют факт нахождения лица в определённом месте;
- 11) удостоверяют тождественность лица с лицом, изображённым на фотографии;
- 12) удостоверяют время предъявления документов;
- 13) передают заявления физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам;
- 14) принимают в депозит деньги и ценные бумаги;
- 15) совершают исполнительные надписи;
- 16) совершают протесты векселей;
- 17) предъявляют чеки к платежу и удостоверяют неоплату чеков;
- 18) принимают на хранение документы;
- 19) совершают морские протесты;
- 20) обеспечивают доказательства;
- 21) выдают дубликат нотариального документа, копию документа или выписку из документа, имеющегося в нотариальном деле;
- 22) удостоверяют форму электронного документа на бумажном носителе;
- 23) участвуя в переговорах, проводимых с участием юридических лиц, удостоверяют действительность составляемого протокола (документов);
- 24) удостоверяют действительность документов, принимаемых при создании юридического лица, документов его органа управления;
- 25) совершают другие нотариальные действия, предусмотренные законодательством.

2. В соответствии с законодательством Туркменистана на частных нотариусов может быть возложено совершение и других нотариальных действий.

#### **Статья 46. Нотариальные действия, совершаемые уполномоченными должностными лицами Генгешей**

1. Уполномоченные должностные лица Генгешей:

- 1) удостоверяют завещания;
- 2) принимают необходимые меры к охране наследства;



- 3) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
- 4) свидетельствуют подлинность подписи на документах.

2. Уполномоченные должностные лица Генгешей, оставляя у себя один экземпляр подлинника удостоверенного ими завещания, обязаны без промедления передать один экземпляр его подлинника в государственную нотариальную контору по постоянному месту жительства завещателя. Уполномоченные должностные лица Генгешей в случае отмены удостоверенного завещания обязаны без промедления сообщить об этом в государственную нотариальную контору по месту направления подлинного экземпляра удостоверенного завещания. Государственный нотариус, получивший сведения об этом, без промедления (в тот же день) в подлинном экземпляре делает отметку об отмене завещания и сведения об этом вносит в Единую информационную систему нотариата.

Уполномоченными должностными лицами Генгешей нотариальные действия совершаются в соответствии с настоящим Законом, Положением о порядке осуществления нотариальных действий уполномоченными должностными лицами Генгешей, утверждаемым Министерством адалат Туркменистана и другими нормативными правовыми актами Туркменистана.

#### **Статья 47. Нотариальные действия, совершаемые уполномоченными должностными лицами дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом**

1. Уполномоченные должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом совершают следующие нотариальные действия:

- 1) удостоверяют сделки (договоры, завещания, доверенности и другие), кроме сделок об отчуждении и залоге недвижимого имущества, находящегося в Туркменистане;
- 2) принимают необходимые меры к охране наследства;
- 3) выдают свидетельства о праве на наследство;
- 4) в случаях, установленных законом, выдают свидетельство о праве собственности;
- 5) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
- 6) свидетельствуют подлинность подписи на документах;
- 7) свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой;
- 8) удостоверяют факт нахождения лица в живых;
- 9) удостоверяют факт нахождения лица в определённом месте;
- 10) удостоверяют тождественность лица с лицом, изображённым на фотографии;
- 11) удостоверяют время предъявления документов;
- 12) принимают в депозит деньги и ценные бумаги;
- 13) совершают исполнительные надписи;
- 14) принимают на хранение документы;

- 15) совершают морские протесты;
- 16) обеспечивают доказательства;
- 17) выдают дубликат нотариального документа, копию документа или выписку из документа, имеющегося в нотариальном деле.

2. Для создания единого информационного комплекса совершённых уполномоченными должностными лицами представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом нотариальных действий в отношении граждан Туркменистана, проживающих за пределами Туркменистана, по каждому виду удостоверенного ими нотариального действия должна быть направлена информация в Министерство адалат Туркменистана. Для незамедлительного внесения удостоверенного нотариального действия в Единую информационную систему нотариата направляется информация в электронной форме.

3. Уполномоченные должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом, оставляя у себя один экземпляр подлинника удостоверенного ими завещания, обязаны без промедления передать один экземпляр его подлинника в государственную нотариальную контору по постоянному месту жительства завещателя. В случае отмены удостоверенного завещания государственный нотариус, получивший сведения об этом, без промедления (в тот же день) в подлинном экземпляре делает отметку об отмене завещания и вносит сведения об этом в Единую информационную систему нотариата.

4. В соответствии с законодательством Туркменистана на уполномоченных должностных лиц дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом может быть возложено совершение и других нотариальных действий, не предусмотренных настоящей статьёй.

#### **Статья 48. Удостоверение уполномоченными должностными лицами завещаний и доверенностей, а также свидетельствование подлинности подписи на заявлениях, приравняваемых к нотариально удостоверенным**

1. К нотариально удостоверенным документам приравниваются:

1) завещания и доверенности, а также заявления лиц, находящихся на излечении в больницах, других государственных учреждениях здравоохранения, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, или проживающих в домах-интернатах для престарелых и лиц, имеющих инвалидность, – удостоверенные и подлинность подписей на которых засвидетельствована главными врачами, их заместителями по медицинской части или дежурными врачами этих больниц, других учреждений здравоохранения, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, а также директорами и главными врачами домов-интернатов для престарелых и лиц, имеющих инвалидность;

2) завещания и заявления лиц, находящихся во время плавания или полёта на морских (воздушных) судах или судах, осуществляющих плавание (воздушный полёт) во внутренних водах, плавающих (летающих) под

Государственным флагом Туркменистана, – удостоверенные и подлинность подписей на которых засвидетельствована капитанами (командирами) этих судов;

3) завещания и заявления лиц, находящихся в разведочных и других подобных экспедициях, – удостоверенные и подлинность подписей на которых засвидетельствована начальниками этих экспедиций;

4) завещания и доверенности, а также заявления военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в военных госпиталях, военно-лечебных учреждениях и военно-лечебных отделах, – удостоверенные и подлинность подписей на которых засвидетельствована командирами, их заместителями по медицинской части, старшими и дежурными врачами этих военных госпиталей, военно-лечебных учреждений и военно-лечебных отделов;

5) завещания и доверенности, а также заявления военнослужащих и сотрудников, членов их семей и членов семей военнослужащих в местах дислокации воинских частей, соединений, военных учреждений и военно-учебных заведений, в которых отсутствуют нотариусы и уполномоченные должностные лица, – удостоверенные и подлинность подписей на которых засвидетельствована командирами (заведующими) этих воинских частей, соединений, военных учреждений и ректорами (заведующими) военно-учебных заведений;

6) завещания и доверенности, а также заявления лиц, находящихся в Специальном реабилитационном центре органов внутренних дел, изоляторе временного содержания, следственном изоляторе и исправительных учреждениях, – удостоверенные и подлинность подписей на которых засвидетельствована руководителями этих органов.

2. При удостоверении завещаний, предусмотренных частью первой настоящей статьи, могут быть допущены к участию свидетели. В этом случае завещание подписывается завещателем и свидетелями.

3. Уполномоченные должностные лица, указанные в части первой настоящей статьи, оставляя у себя один экземпляр подлинника завещания, обязаны без промедления передать один экземпляр его подлинника, удостоверенный ими, в государственную нотариальную контору по постоянному месту жительства завещателя.

Если завещатель не имел постоянного места жительства в Туркменистане или место жительства завещателя неизвестно, завещание направляется в Министерство адалат Туркменистана, которое определяет государственную нотариальную контору, в которой будет храниться завещание.

4. Капитаны (командиры) морских судов обязаны передать один экземпляр подлинника завещаний, удостоверенный ими, начальнику порта Туркменистана или должностному лицу дипломатического представительства и консульского учреждения Туркменистана в государстве, в котором располагается иностранный порт, для последующего направления их в государственную нотариальную контору по постоянному месту жительства завещателя.

5. Удостоверение завещаний и доверенностей, свидетельствование подлинности подписей на заявлениях уполномоченными должностными лицами производится с соблюдением требований настоящего Закона.

6. Государственный нотариус обязан проверить законность завещания, поступившего на хранение, и в случае установления несоответствия его закону сообщить об этом завещателю и уполномоченному должностному лицу, удостоверившему завещание.

7. Порядок совершения нотариальных действий уполномоченными должностными лицами, имеющими право совершать нотариальные действия, определяется настоящим Законом, другими нормативными правовыми актами Туркменистана и утверждённым Министерством адалат Туркменистана Порядком осуществления нотариальных действий уполномоченными должностными лицами, имеющими право совершать нотариальные действия.

## **Раздел III. ПРАВИЛА СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ**

### **ГЛАВА VIII. ОБЩИЕ ПРАВИЛА СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ**

#### **Статья 49. Порядок совершения нотариальных действий**

Порядок совершения нотариальных действий устанавливается настоящим Законом, другими нормативными правовыми актами Туркменистана и Положением о порядке совершения нотариальных действий, утверждаемым Министерством адалат Туркменистана.

#### **Статья 50. Место совершения нотариальных действий**

1. Нотариальные действия совершаются в офисных помещениях государственной нотариальной конторы, а также Генгешей, за исключением случаев, когда согласно законодательству Туркменистана нотариальное действие должно быть совершено в конкретно определённом месте.

2. Если лица, в интересах которых совершаются нотариальные действия, не могут явиться в офисное помещение, где совершаются нотариальные действия, они могут быть совершены вне офисных помещений, указанных в части первой настоящей статьи.

Если нотариальное действие совершается вне офисных помещений государственной нотариальной конторы или Генгеша, то в удостоверительной надписи на документе и в Реестре регистрации нотариальных действий записывается место совершения нотариального действия с указанием его адреса и времени.

3. Место совершения нотариальных действий должностными лицами дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом определяется законодательством Туркменистана о

дипломатических представительствах и консульских учреждениях Туркменистана.

### **Статья 51. Сроки совершения нотариальных действий**

1. Нотариальное действие совершается в день предъявления всех документов, необходимых для совершения нотариального действия, с проведением соответствующей оплаты.

2. Совершение нотариального действия может быть отложено в связи с необходимостью истребования (получения через цифровую систему) дополнительных сведений или документов от физических и юридических лиц или направлением документов на экспертизу.

3. Срок, на который откладывается совершение нотариального действия, в этих случаях не должен превышать одного месяца, за исключением случаев, связанных с выполнением поручений на территории иностранного государства.

4. Совершение нотариальных действий может быть отложено также по просьбе граждан, желающих обратиться в суд для оспаривания права или факта, об удостоверении которого просит другое заинтересованное лицо. В этом случае нотариусом совершение нотариального действия откладывается на срок не более тридцати рабочих дней. Если в установленный срок от суда не будет получено письменное сообщение о поступлении заявления заинтересованного лица, нотариус совершает нотариальное действие.

5. В случае получения от суда письменного сообщения о поступлении заявления заинтересованного лица, оспаривающего право или факты, удостоверения которого просит другое заинтересованное лицо, совершение нотариального действия приостанавливается до разрешения дела судом.

6. Законодательством Туркменистана могут быть установлены и иные основания для отложения и приостановления совершения нотариальных действий.

### **Статья 52. Установление личности обратившегося за совершением нотариальных действий**

1. При совершении нотариальных действий нотариусы, уполномоченные должностные лица устанавливают личность лица, обратившегося за совершением нотариального действия, его представителя или представителя юридического лица.

2. Установление личности должно производиться на основании паспорта или других документов, удостоверяющих личность, исключаящих любые сомнения относительно личности лица, обратившегося за совершением нотариального действия.

### **Статья 53. Проверка дееспособности физических лиц и правоспособности юридических лиц, участвующих в сделках**

1. При удостоверении сделок выясняется дееспособность физических лиц и проверяется правоспособность юридических лиц, участвующих в сделках. В случае совершения сделки представителем проверяются его полномочия.

2. При удостоверении завещания нотариусы, уполномоченные должностные лица обязаны указать о дееспособности завещателя.

#### **Статья 54. Порядок подписания нотариальных документов**

1. Нотариально удостоверяемые сделки, а также заявления и иные документы подписываются в присутствии нотариусов, уполномоченного должностного лица.

2. При удостоверении сделок и совершении иных нотариальных действий в случаях, предусмотренных законодательством Туркменистана, проверяется подлинность подписей участников сделок и других лиц, обратившихся за совершением нотариальных действий.

3. Нотариусы могут не требовать личной явки должностных лиц юридических лиц, если у них имеются образцы их подписей, представленные в установленном порядке, и подлинность подписей не вызывает сомнения.

4. Содержание нотариально удостоверенной сделки, а также заявлений и иных документов должно быть зачитано нотариусами, уполномоченными должностными лицами вслух всем участникам или прочитано лицами, обратившимися для совершения нотариального действия.

5. Лицо, которое не может собственноручно подписать документ вследствие неграмотности, физического недостатка или болезни, может доверить подписание этого документа другому лицу в присутствии нотариусов, уполномоченных должностных лиц. Подпись последнего должна быть заверена нотариусами, уполномоченными должностными лицами. При этом в удостоверительной надписи должна быть указана причина, вследствие которой лицо не смогло собственноручно подписать этот документ.

#### **Статья 55. Использование аудио- и видеозаписи при совершении нотариальных действий**

1. В целях фиксирования совершения нотариального действия по просьбе и за счёт обратившихся лиц или по инициативе нотариусов, уполномоченных должностных лиц может производиться аудио- и видеозапись. Проведение аудио- и видеозаписи осуществляется только по решению нотариусов, уполномоченных должностных лиц.

2. В случае осуществления аудио- и видеозаписи по инициативе нотариусов, уполномоченных должностных лиц об этом предупреждаются обратившиеся лица.

3. О проведении аудио- и видеозаписи делается отметка в удостоверительной надписи, они вместе с нотариальным делом хранятся в нотариальном архиве.

## **Статья 56. Истребование сведений и документов, необходимых для совершения нотариального действия**

Нотариусы, уполномоченные должностные лица вправе истребовать от лиц сведения и документы, необходимые для совершения нотариальных действий. Сведения и документы могут быть получены через цифровую систему.

Истребованные сведения и документы должны быть представлены в течение десяти рабочих дней, за исключением случаев, связанных с выполнением поручений на территории иностранного государства.

## **Статья 57. Привлечение специалистов**

1. В случае, когда совершение нотариального действия требует специальных знаний или навыков, нотариусы, уполномоченные должностные лица по собственной инициативе или по инициативе обратившегося лица, могут привлечь специалиста для получения консультаций и оказания технической или иной помощи за счёт лица, обратившегося за совершением нотариального действия.

2. В ходе нотариального производства специалист даёт консультации в устной или письменной форме без проведения специальных исследований экспертного характера.

3. О привлечении специалиста делается отметка в выдаваемом документе.

## **Статья 58. Требования к документам, предъявляемым для совершения нотариальных действий**

1. Нотариусы, уполномоченные должностные лица не принимают для совершения нотариальных действий документы, имеющие подчистки, дописанные, зачёркнутые слова и иные не оговорённые исправления, а также документы, исполненные карандашом, и документы, текст которых невозможно прочесть.

2. Текст нотариально удостоверяемых сделок должен быть написан или напечатан ясно и чётко, числа и сроки, относящиеся к содержанию документа, обозначены хотя бы один раз словами, наименования юридических лиц – без сокращений, с указанием их места нахождения, фамилия, имя и отчество физического лица, адрес его места жительства должны быть написаны полностью.

3. В документе, объём которого превышает один лист, листы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью.

## **Статья 59. Совершение удостоверительной надписи, выдача свидетельств и вынесение постановлений**

1. Удостоверение сделок, свидетельствование верности копий документов и выписок из них, свидетельствование верности переводов документов с одного языка на другой, а также свидетельствование подлинности подписей на документах осуществляется совершением удостоверительных надписей об этом на соответствующем документе с приложением печати.

2. В подтверждение права наследования, права собственности, удостоверения фактов нахождения лица в живых и в определённом месте, тождественности лица с лицом, изображённым на фотографии, принятия на хранение документов, удостоверения времени предъявления документов выдаются соответствующие свидетельства.

3. При отказе в совершении нотариальных действий, назначении управляющего наследственным имуществом, а также при назначении экспертизы выносятся соответствующие постановления.

### **Статья 60. Выдача дубликата утраченного, испорченного или непригодного к использованию документа и копий документов и выписок из них**

1. В случае утраты, порчи или непригодности к использованию документа, удостоверенного или выданного нотариусами, уполномоченными должностными лицами по письменному заявлению физических и юридических лиц или их представителей, а также лиц, которым наследство переходит в порядке правопреемствования, наследования, на основании права на долю в собственности, в отношении или по поручению которых были совершены нотариальные действия, выдаётся дубликат утраченного, испорченного или непригодного к использованию документа, копия документа или выписка из документа.

2. Нотариусы выдают дубликаты завещаний, поступивших на хранение в соответствии с требованиями настоящего Закона.

3. Копии документов, связанных с нотариальным делом (другие документы, приложенные к нему), хранящиеся в офисных помещениях нотариусов, уполномоченных должностных лиц, и выписки из них выдаются с соблюдением правил, предусмотренных настоящим Законом.

### **Статья 61. Выдача выписки из Реестра регистрации нотариальных действий**

Нотариусы, уполномоченные должностные лица выдают выписку из Реестра регистрации нотариальных действий по письменному заявлению физических лиц или их представителей либо по запросу юридических лиц, в отношении или по поручению которых были совершены нотариальные действия.

### **Статья 62. Регистрация нотариальных действий**



Все нотариальные действия, совершаемые нотариусами, уполномоченными должностными лицами, регистрируются в Реестре (в том числе в электронном реестре Единой информационной системы нотариата). Номер, под которым зарегистрировано в Реестре нотариальное действие, указывается в выдаваемых этими лицами документах и в удостоверительных надписях.

### **Статья 63. Нотариальное удостоверение электронных сделок**

1. В случае, если в соответствии с законодательством Туркменистана требуется нотариальное удостоверение документа, созданного в электронной форме, то созданный в электронной форме документ подлежит нотариальному удостоверению в соответствии с требованиями законодательства Туркменистана.

2. Если законодательством Туркменистана предусмотрено нотариальное заверение гражданско-правовой сделки, такая сделка, оформленная путём составления электронного документа (электронных документов), должна быть заверена нотариусом путём наложения его электронной цифровой подписи на этот электронный документ (электронные документы).

3. Электронный документ не может быть представлен в качестве оригинала следующих документов:

- 1) свидетельства о праве на наследство;
- 2) документа, который в соответствии с законодательством Туркменистана может быть создан в оригинале лишь в единственном экземпляре;
- 3) других документов в случаях, предусмотренных законодательством Туркменистана.

4. Ограничение на нотариальное удостоверение электронного документа устанавливается законодательством Туркменистана.

5. Электронный документ и документ на бумажном носителе, идентичные по содержанию и реквизитам (кроме цифровой и собственноручной подписей), имеют одинаковую юридическую силу.

Копия электронного документа на бумажном носителе и электронная копия документа на бумажном носителе, которые идентичны по содержанию и реквизитам (кроме электронной цифровой и собственноручной подписей), имеют одинаковую юридическую силу.

### **Статья 64. Отказ в совершении нотариальных действий**

1. Нотариусы, уполномоченные должностные лица отказывают в совершении нотариального действия в этих случаях, если:

- 1) действие подлежит совершению другими нотариусами, уполномоченным должностным лицом;
- 2) за совершением нотариального действия обратилось недееспособное лицо, представитель физического или юридического лица, не имеющий соответствующих полномочий;

3) совершение такого действия противоречит иным требованиям законодательства Туркменистана.

2. Нотариусы, уполномоченные должностные лица не принимают для совершения нотариальных действий документы, если они не соответствуют требованиям законодательства Туркменистана или содержат сведения, порочащие честь и достоинство граждан.

3. Нотариусы, уполномоченные должностные лица, отказавшие физическому или юридическому лицу в совершении нотариального действия, по письменному заявлению этого физического или юридического лица должны изложить причины отказа в письменной форме и разъяснить порядок его обжалования. В этих случаях отказ в совершении нотариального действия в срок не позднее пяти рабочих дней со дня обращения оформляется нотариусами, уполномоченными должностными лицами путём вынесения постановления об отказе в совершении нотариального действия.

4. Нормативными правовыми актами, регулирующими деятельность дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом, могут быть установлены и иные основания для отказа в совершении нотариальных действий должностными лицами дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом, а также установлен другой порядок отказа.

## **Статья 65. Обжалование нотариального действия или отказа в его совершении**

1. Заинтересованное лицо, считающее неправильным совершённое нотариальное действие или отказ в совершении нотариального действия, вправе подать об этом жалобу в суд по территории деятельности нотариусов или по месту нахождения Генгеша.

2. Жалобы на неправомерно совершённое уполномоченными должностными лицами дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом нотариальное действие или на отказ в его совершении рассматриваются в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

3. Жалобы на неправильное удостоверение завещаний и доверенностей, неправильное свидетельствование подлинности подписи на заявлении или отказ в их удостоверении уполномоченными должностными лицами, указанными в пунктах 1, 3–6 части первой статьи 48 настоящего Закона, подаются в суд по месту нахождения юридических лиц, в которых они работают.

4. Жалобы на неправильное удостоверение завещания или неправильное свидетельствование подлинности подписи на заявлении или отказ в них капитаном (командиром) морского судна или судна, осуществляющего плавание во внутренних водах, плавающих под Государственным флагом Туркменистана, подаются в суд по месту регистрации судна.

5. Рассмотрение таких жалоб производится судом в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Туркменистана.

6. Нотариусы, уполномоченные должностные лица принимают участие в делах по жалобам на нотариальные действия или отказ в их совершении.

### **Статья 66. Порядок разрешения спора о праве, основанном на совершённом нотариальном действии**

Спор о праве, основанном на совершённом нотариальном действии, рассматривается в соответствии с законодательством Туркменистана в порядке искового производства.

### **Статья 67. Меры, принимаемые нотариусами, уполномоченными должностными лицами при выявлении нарушения закона**

1. Нотариусы, уполномоченные должностные лица, которые при совершении нотариальных действий выявили нарушение закона гражданами или отдельными должностными лицами, сообщают об этом соответствующему прокурору.

2. Если подлинность представленного документа вызывает сомнение, нотариусы, уполномоченные должностные лица вправе задержать этот документ и направить его на экспертизу.

3. Нотариусы, уполномоченные должностные лица обязаны представлять в уполномоченный государственный орган в этой области информацию о сделках и операциях, вызывающих подозрение в легализации доходов, полученных преступным путём, финансировании терроризма и финансировании распространения оружия массового уничтожения, а также подлежащих обязательному контролю, в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

### **Статья 68. Жалобы на действия нотариусов, не связанные с совершением нотариальных действий**

Жалобы на действия нотариусов, не связанные с совершением нотариальных действий, рассматриваются Министерством адalat Туркменистана.

## **ГЛАВА IX. ОСОБЕННОСТИ УДОСТОВЕРЕНИЯ СДЕЛОК**

### **Статья 69. Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке**

1. Сделки, для которых законодательством Туркменистана установлена обязательная нотариальная форма их заключения, удостоверяются нотариусами, уполномоченными должностными лицами в пределах

полномочий, определённых настоящим Законом. По желанию сторон могут быть удостоверены и другие сделки, для которых не установлена обязательная нотариальная форма.

2. При удостоверении сделок в пределах полномочий, определённых настоящим Законом, уполномоченные должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом руководствуются настоящим Законом.

#### **Статья 70. Разъяснение сторонам смысла, правового результата и значения проектов сделок**

Нотариусы, уполномоченные должностные лица, удостоверяющие сделки, обязаны разъяснять сторонам смысл, правовой результат и значение подготовленных проектов сделок и проверить, соответствует ли их содержание действительным намерениям сторон и не противоречит ли оно требованиям законодательства Туркменистана.

#### **Статья 71. Удостоверение сделок об отчуждении или залоге недвижимого имущества и иного имущества, подлежащего государственной регистрации**

1. При нотариальном удостоверении сделок об отчуждении или о залоге недвижимого имущества и иного имущества, подлежащего государственной регистрации, проверяется принадлежность этого имущества лицу, совершающему отчуждение или залог, а также отсутствие запрета на отчуждение или ареста. Отсутствие запрета на отчуждение или ареста проверяется на основании справки, выданной соответствующим органом или через цифровую систему.

2. При удостоверении договоров отчуждения недвижимого имущества или иного имущества, подлежащего государственной регистрации, нотариус истребует правоустанавливающие документы на отчуждаемое имущество и проверяет полномочия собственника по отчуждению принадлежащих ему прав.

3. Удостоверение договоров об отчуждении и о залоге недвижимого имущества (права на такое имущество) производится по месту нахождения указанного имущества.

4. Договор о залоге права собственности, подлежащего государственной регистрации, или иного права (права на такое имущество) удостоверяется при условии предоставления нотариусу документа, подтверждающего государственную регистрацию имущества (права на такое имущество) на имя залогодателя.

5. Договор об ипотеке удостоверяется нотариусами по месту нахождения недвижимого имущества.

6. При наличии запрета на имущество сделка о его отчуждении может быть удостоверена лишь при согласии кредитора и приобретателя на перевод долга на приобретателя.

## **Статья 72. Свидетели сделки**

1. По желанию сторон сделки или завещателя при совершении нотариальных действий могут участвовать свидетели, которые также подписывают документ.

2. Свидетелями не могут быть лица, в пользу которых совершаются нотариальные действия.

## **Статья 73. Удостоверение завещаний**

1. Нотариусы, уполномоченные должностные лица удостоверяют завещания дееспособных лиц, составленные в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Туркменистана и представленные ими лично. Удостоверение завещаний через представителей не допускается.

2. При удостоверении завещания от завещателя не требуется представления доказательств, подтверждающих его права на завещаемое имущество.

3. Лицо, которому завещается имущество, по желанию завещателя имеет право принять участие при составлении завещания.

4. Нотариусы, уполномоченные должностные лица, оставляя у себя один подлинный экземпляр удостоверенного завещания, один из его подлинных экземпляров обязаны незамедлительно направить в государственную нотариальную контору по месту постоянного места жительства завещателя.

При изменении или отмене удостоверенного завещания сведения об этом должны быть незамедлительно направлены в государственную нотариальную контору по месту постоянного места жительства завещателя.

## **Статья 74. Порядок изменения и отмены завещаний**

Нотариусы, уполномоченные должностные лица в момент получения заявления об отмене удостоверенного завещания, а равно получения нового завещания, изменяющего или отменяющего ранее удостоверенное завещание, об этом делают отметку на экземпляре завещания, хранящемся у них, и в Реестре регистрации нотариальных действий. Сведения об этом вносятся в Единую информационную систему нотариата.

Подпись на заявлении об изменении или отмене завещания должна быть нотариально засвидетельствована.

## **Статья 75. Удостоверение доверенностей**

1. Нотариусы, уполномоченные должностные лица могут удостоверить доверенность от имени одного или более лиц на имя одного или более лиц.

2. Доверенность может быть выдана на срок не более трёх лет.

3. Если в доверенности не указан срок, она сохраняет силу в течение одного года со дня удостоверения её нотариусами, уполномоченными должностными лицами. Доверенность, в которой не указана дата удостоверения её нотариусами, уполномоченными должностными лицами, недействительна.

4. Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, может быть нотариально удостоверена только по представлении основной доверенности, в которой оговорено право передоверия. Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, не должна содержать в себе больше прав, чем их предоставлено по основной доверенности. Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не должен превышать срока действия основной доверенности, на основании которой она выдана.

5. В доверенности, выдаваемой в порядке передоверия, кроме общих реквизитов, должны быть указаны дата и место удостоверения основной доверенности.

6. Доверенности, удостоверяющие право на управление и распоряжение легковыми и грузовыми автомобилями, автобусами, микроавтобусами, могут быть оформлены их собственниками только на своих близких родственников без права передоверия. Эта норма не распространяется на лиц, имеющих инвалидность, опекунов (попечителей), лиц, не имеющих возможность управлять автомобильным транспортом по состоянию здоровья, находящихся на иждивении по договору пожизненного содержания, лиц, получивших свидетельство о праве на наследование автомобилем, и других лиц, предусмотренных нормативными правовыми актами Туркменистана.

## **Статья 76. Порядок отмены доверенности**

В случае получения нотариусами, уполномоченными должностными лицами заявления об отмене удостоверенной доверенности, об этом делается отметка на экземпляре доверенности, хранящейся у них, и в Реестре регистрации нотариальных действий. Подпись на заявлении об отмене доверенности должна быть нотариально засвидетельствована.

## **Статья 77. Количество экземпляров удостоверяемой сделки**

Количество подлинных экземпляров удостоверяемой сделки определяется количеством сторон, но не может быть менее двух экземпляров, один из которых остаётся в нотариальном деле.

# **ГЛАВА X. ПРИНЯТИЕ НЕОБХОДИМЫХ МЕР К ОХРАНЕ НАСЛЕДСТВА**

## **Статья 78. Обязанность сообщать об открывшемся наследстве**

Предприятия, учреждения, организации, где умерший работал или учился, органы внутренних дел, жилищно-эксплуатационные организации по месту

жительства умершего, а также лица-собственники жилых домов, в которых жил умерший, обязаны сообщать нотариусам, должностным лицам Генгешей или дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом о наличии имущества, оставшегося после умершего, наследники которого отсутствуют, и известные им данные о месте жительства или работы предполагаемых наследников.

### **Статья 79. Меры по охране наследства**

1. Нотариусы, уполномоченное должностное лицо по месту открытия наследства по сообщению физических или юридических лиц или по своей инициативе принимают соответствующие меры к охране наследства, когда это необходимо в интересах государства, наследников, отказавшихся от наследства получателей или кредиторов.

2. Если имущество наследодателя или его часть находятся не в месте открытия наследства, нотариусы, уполномоченные должностные лица по месту открытия наследства направляют нотариусам, уполномоченным должностным лицам по месту нахождения наследственного имущества поручение о принятии мер к его охране.

### **Статья 80. Извещение наследников об открывшемся наследстве**

1. Нотариусы, уполномоченные должностные лица, получившие сообщение об открывшемся наследстве, обязаны известить об этом наследников, место жительства или работы которых им известно.

При наличии завещания, содержащего завещательный отказ, нотариусы, уполномоченные должностные лица обязаны известить отказополучателей, место жительства или работы которых им известно, об открытии наследства по завещанию.

2. Нотариусы, уполномоченные должностные лица могут также произвести вызов наследников путём публичного объявления или сообщения об этом в печати.

### **Статья 81. Производство описи наследственного имущества и назначение его хранителя или опекуна**

1. Для охраны наследственного имущества нотариусы, уполномоченные должностные лица производят опись этого имущества и передают его на хранение наследникам или другим лицам или назначают опекуна.

2. Если в составе наследства имеется имущество, требующее управления, а также в случае предъявления иска кредиторами наследодателю до принятия наследства наследниками, нотариусы, уполномоченные должностные лица назначают хранителя имущества. В местности, где отсутствуют нотариусы, Генгешем назначается опекун над наследственным имуществом и сообщается в

соответствующую государственную нотариальную контору об открывшемся наследстве и мерах, принятых по его охране.

3. Хранитель, опекун и другие лица, которым передано на хранение наследственное имущество, предупреждаются об ответственности за растрату, сокрытие или отчуждение наследственного имущества, а также об ответственности за причинённые убытки.

4. При невозможности принять меры для охраны наследственного имущества или осуществить опись наследственного имущества нотариусы, уполномоченные должностные лица составляют акт об отказе предъявить наследственное имущество для описи.

### **Статья 82. Вознаграждение за хранение наследственного имущества**

1. Хранитель, опекун и другие лица, которым передано на хранение наследственное имущество, если они не являются наследниками, вправе получить вознаграждение за хранение наследственного имущества.

2. Указанным лицам также возмещаются необходимые расходы по хранению и управлению наследственным имуществом, за вычетом фактически полученной выгоды от использования этого имущества.

### **Статья 83. Снятие охранных мер с наследственного имущества**

1. Охрана наследственного имущества продолжается до принятия наследства всеми наследниками, а если оно не принято – до истечения сроков принятия наследства, установленных Гражданским кодексом Туркменистана.

2. В случаях прекращения мер по охране наследственного имущества нотариусы, уполномоченные должностные лица обязаны предварительно уведомить об этом наследников, а при их отсутствии – орган, имеющий право распоряжаться государственной собственностью.

### **Статья 84. Выдача денежных сумм из наследственного имущества**

1. В необходимых случаях нотариусы, уполномоченные должностные лица до принятия наследства наследниками, а если оно не принято, то до выдачи государству свидетельства о праве на наследство, делают распоряжение о выдаче из наследственного имущества денежных сумм на:

1) покрытие затрат по уходу за наследодателем во время его болезни, а также на его похороны;

2) содержание лиц, находившихся на иждивении наследодателя;

3) удовлетворение претензий по заработной плате и претензий, приравненных к ним;

4) покрытие расходов по охране наследственного имущества и по управлению им, а также на оповещение общественности об открывшемся наследстве.



2. При отсутствии в составе наследственного имущества денежных сумм делается распоряжение о выдаче вещей, стоимость которых не должна превышать сумм фактически произведённых расходов.

## **ГЛАВА XI. ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО**

### **Статья 85. Принятие заявлений, связанных с правом на наследство**

Нотариусы, уполномоченные должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом по месту открытия наследства в соответствии с законодательством Туркменистана принимают заявления в письменной форме о принятии наследства, о выдаче свидетельства о праве на наследство или о принятии наследства и выдаче свидетельства о праве на наследство, об отказе от наследства наследником, о выдаче свидетельства о праве на долю в общей собственности супругов (бывших супругов) или о принятии необходимых мер к охране наследства и другие виды заявлений.

### **Статья 86. Место и сроки выдачи свидетельства о праве на наследство**

1. По письменному заявлению наследников нотариусы, уполномоченные должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом по месту открытия наследства выдают свидетельство о праве на наследство.

2. Выдача свидетельства о праве на наследство производится в сроки, предусмотренные Гражданским кодексом Туркменистана.

### **Статья 87. Порядок выдачи свидетельства о праве на наследство**

1. Свидетельства о праве на наследство выдаются наследникам, принявшим наследство в соответствии с Гражданским кодексом Туркменистана, подавшим по месту открытия наследства заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство или фактически приступившим к владению или управлению имуществом, что свидетельствует о принятии ими наследства.

2. Наследники, не принявшие наследство в срок, установленный Гражданским кодексом Туркменистана, могут быть включены в свидетельство о праве на наследство с согласия всех других наследников, принявших наследство. Это согласие должно быть изложено в письменной форме до выдачи свидетельства о праве на наследство.

3. Свидетельство о праве на наследство выдаётся всем наследникам вместе или каждому в отдельности в зависимости от их желания.

4. О выдаче свидетельства о праве на наследство на имя опекаемого или подопечного наследника сообщается органам опеки и попечительства по месту жительства наследника для охраны его имущественного интереса.

5. При переходе имущества по праву наследования к государству свидетельство о праве на наследство выдаётся уполномоченному государственному органу.

6. При наличии запрещения на отчуждение имущества свидетельство о праве на наследство может быть выдано при согласии кредитора и наследника (наследников) на перевод долга на наследника (наследников).

#### **Статья 88. Условия выдачи свидетельства о праве на наследство наследникам по закону**

1. При выдаче свидетельства о праве на наследство наследникам по закону путём истребования от наследников соответствующих доказательств проверяется факт смерти наследодателя, время и место открытия наследства, наличие родственных и иных отношений с наследодателем, являющихся основанием для признания наследниками по закону лиц, подавших заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство, состав и местонахождение наследственного имущества, на которое выдаётся свидетельство о праве на наследство.

2. Если один или более наследников по закону лишены возможности представить доказательства родственных и иных отношений с наследодателем, являющихся основанием для признания их наследниками по закону, они могут быть включены в свидетельство о праве на наследство с согласия всех других наследников, принявших наследство и представивших соответствующие доказательства.

#### **Статья 89. Условия выдачи свидетельства о праве на наследство по завещанию**

1. При выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию путём истребования соответствующих доказательств проверяется факт смерти наследодателя, наличие завещания и находится ли оно в силе, время и место открытия наследства, состав и место нахождения наследственного имущества, на которое выдаётся свидетельство о праве на наследство, а также устанавливается круг наследников, имеющих право на обязательную долю в наследстве.

2. При наличии завещательного отказа приглашаются отказополучатели, им разъясняется содержание завещательного отказа и их право на получение доли, причитающейся от наследника (наследников).

#### **Статья 90. Условия выдачи свидетельства о праве на наследство в отношении имущества, подлежащего государственной регистрации**

1. Если в состав наследственного имущества входят жилой дом или иное недвижимое имущество, требуется правоустанавливающий документ о принадлежности жилого дома или иного недвижимого имущества наследодателю, справка соответствующего органа о составе имущества и в порядке, установленном законодательством Туркменистана, уточняется государственная регистрация указанного имущества. При этом на основании справки, выданной соответствующим органом или через цифровую систему, проверяется отсутствие запрещения (ареста) на отчуждение жилого дома или иного недвижимого имущества.

2. Для включения в свидетельство о праве на наследство иного имущества, подлежащего государственной регистрации (автомобиль и другое), проверяются документы о принадлежности этого имущества наследодателю.

## **ГЛАВА XII. ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ. НАЛОЖЕНИЕ И СНЯТИЕ ЗАПРЕЩЕНИЯ ОТЧУЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА**

### **Статья 91. Выдача свидетельств по совместному заявлению супругов (бывших супругов)**

1. Нотариусы, уполномоченные должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом по совместному письменному заявлению супругов (бывших супругов) выдают одному из них или обоим супругам (бывшим супругам) свидетельства о праве собственности на долю в общем совместном имуществе, нажитом во время брака.

2. Указанные свидетельства о праве собственности на жилой дом и часть дома, квартиру и на иное недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, выдаются нотариусами по месту нахождения этого имущества.

### **Статья 92. Выдача свидетельства в случае смерти одного из супругов**

1. В случае смерти одного из супругов свидетельство о праве на долю в общей совместной собственности супругов выдаётся нотариусами по месту открытия наследства по письменному заявлению пережившего супруга с предварительным извещением об этом наследников, принявших наследство.

2. Свидетельство о праве на долю в общей совместной собственности супругов может быть выдано на имя пережившего супруга на половину общего совместного имущества, нажитого во время брака.

3. По письменному заявлению наследников, принявших наследство, с согласия пережившего супруга в свидетельстве о праве на долю в общей совместной собственности супругов может быть определена и доля умершего супруга в общем совместном имуществе.

### **Статья 93. Выдача свидетельства о праве на долю в общей собственности**

1. Нотариусы по совместному письменному заявлению лиц, имеющих имущество в общей собственности, после предварительного определения доли каждого из них, выдают лицу или лицам, пожелавшим получить долю в общем имуществе, свидетельство о праве на долю в общей собственности.

Положения данной части распространяются и на случай смерти лица, имевшего долю в общем имуществе.

2. Свидетельство о праве на долю в общей собственности на недвижимое имущество, находящейся в общей собственности, указанное в части первой настоящей статьи, выдаётся нотариусами по месту его нахождения.

### **Статья 94. Выдача свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество при ликвидации индивидуального предприятия**

Нотариусы по письменному заявлению учредителей после ликвидации индивидуального предприятия выдают свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество ликвидированного индивидуального предприятия.

### **Статья 95. Условия выдачи свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество**

1. Нотариусы при выдаче свидетельства о праве собственности требуют правоустанавливающий документ о принадлежности недвижимого имущества.

2. Нотариусы на основании документов, выданных соответствующим органом или полученных по цифровой системе, обязаны проверить, не имеются ли запрещения отчуждения или ареста недвижимого имущества.

### **Статья 96. Наложение запрещения**

По извещениям кредитных учреждений или юридических лиц о выдаче физическим лицам кредита на строительство, капитальный ремонт и покупку дома (части дома), квартиры или на приобретение другого недвижимого или иного имущества, подлежащего государственной регистрации, а также при удостоверении договора о залоге имущества (права на такое имущество) нотариусы по месту нахождения указанного имущества налагают запрещение отчуждения этого имущества.

### **Статья 97. Снятие запрещения**

Нотариусы, получив извещение кредитного учреждения или юридического лица о погашении кредита или прекращении договора о залоге имущества (права на такое имущество), отменяют запрещение отчуждения, наложенное в

установленном порядке, и об этом письменно сообщают в органы регистрации имущества.

## **ГЛАВА XIII. СВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ВЕРНОСТИ КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ И ВЫПИСОК ИЗ НИХ, ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ И ВЕРНОСТИ ПЕРЕВОДА**

### **Статья 98. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них**

1. Нотариусы, уполномоченные должностные лица в письменной форме свидетельствуют верность копий документов и выписок из них, выданных физическими и юридическими лицами, при условии, что эти документы и их содержание не противоречат законодательству Туркменистана и имеют юридическое значение.

Запрещается свидетельствование верности копий паспортов, военных удостоверений (билетов), документов о членстве в партии, профсоюзе и другом общественном объединении, удостоверений депутата Меджлиса Туркменистана, Омбудсмана или его заместителя, членов Центральной комиссии по выборам и проведению референдумов в Туркменистане, велаятского, этрапского, городского халк маслахаты и Генгешей.

Свидетельствование верности копий актов органов Туркменистана, осуществляющих высшую государственную власть, касающихся личных прав и интересов граждан, производится только в первых государственных нотариальных конторах.

Уполномоченные должностные лица Генгешей, совершающие нотариальные действия, не вправе свидетельствовать верность копий документов об окончании общеобразовательных и профессиональных образовательных учреждений.

2. Верность выписки может быть засвидетельствована только из таких документов, содержание которых касается отдельных вопросов. Выписка должна содержать полный текст части документа, касающейся одного или нескольких вопросов, изложенных в документе.

*(В редакции Закона Туркменистана от 16 марта 2023 г.).*

### **Статья 99. Свидетельствование верности копий, снятых с копий документов**

Верность копии, снятой с копии документа, свидетельствуется нотариусами, уполномоченными должностными лицами при условии, если верность первичной копии засвидетельствована в нотариальном порядке или копия документа выдана юридическим лицом, от которого исходит подлинный документ.

При выдаче копии документа юридическим лицом, от которого исходит подлинный документ, эта копия должна быть изготовлена на бланке

юридического лица, скреплена печатью, а также иметь отметку о том, что подлинник документа находится у юридического лица.

### **Статья 100. Свидетельствование подлинности подписи на документе**

1. Нотариусы, уполномоченные должностные лица свидетельствуют подлинность подписи на документе, содержание которого не противоречит законодательству Туркменистана и не представляет собой изложение сделки.

2. Нотариусы, уполномоченные должностные лица, свидетельствуя подлинность подписи, не удостоверяют события, изложенные в документе, а лишь подтверждают, что подпись сделана определённым лицом.

### **Статья 101. Свидетельствование верности перевода**

1. Нотариусы, уполномоченные должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом свидетельствуют верность перевода с одного языка на другой, если они владеют соответствующими языками.

2. Если нотариусы, уполномоченные должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом не владеют соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, при этом подлинность подписи переводчика свидетельствуется нотариусами, уполномоченными должностными лицами дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом.

## **ГЛАВА XIV. УДОСТОВЕРЕНИЕ ФАКТОВ**

### **Статья 102. Удостоверение факта нахождения лица в живых**

1. Нотариусы, уполномоченные должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом удостоверяют факт нахождения лица в живых. Удостоверение факта нахождения в живых несовершеннолетнего или недееспособного лица производится по просьбе его законных представителей (родителей, усыновителей, опекуна, попечителя), а также учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний или недееспособное лицо.

2. В подтверждение указанного факта заинтересованным лицам выдаётся свидетельство.

### **Статья 103. Удостоверение факта нахождения лица в определённом месте**

1. Нотариусы, уполномоченные должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом по

письменному заявлению лица удостоверяют факт его нахождения в определённом месте. Удостоверение факта нахождения в определённом месте несовершеннолетнего производится на основании заявления его законных представителей (родителей, усыновителей, опекуна, попечителя), а также учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний.

2. В подтверждение указанного факта заинтересованным лицам выдаётся свидетельство.

#### **Статья 104. Удостоверение тождественности лица с лицом, изображённым на фотографии**

1. Нотариусы, уполномоченные должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом удостоверяют тождественность лица с лицом, изображённым на фотографии, представленной этим лицом.

2. В подтверждение указанного факта заинтересованным лицам выдаётся свидетельство.

#### **Статья 105. Удостоверение времени предъявления документа**

1. По заявлению заинтересованных лиц нотариусы, уполномоченные должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом удостоверяют время предъявления им документа. При этом не свидетельствуются события, изложенные в документе, а лишь подтверждается факт предъявления документа в определённое время (год, месяц, день, час, минута).

2. Удостоверительная надпись об этом делается на документе с указанием фамилии, имени, отчества предъявившего его лица.

3. Если одновременно предъявляется несколько документов, то нотариальное действие совершается отдельно в отношении каждого из них.

### **ГЛАВА XV. ПЕРЕДАЧА ЗАЯВЛЕНИЙ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ. ПРИНЯТИЕ ДЕНЕГ И ЦЕННЫХ БУМАГ В ДЕПОЗИТ**

#### **Статья 106. Передача заявлений**

1. Передача заявлений физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам осуществляется нотариусами лично под расписку или по почте с обратным уведомлением о вручении. Заявления могут передаваться также с использованием цифровой системы и иных технических средств.

2. Нотариусы по просьбе лица, подавшего заявление, выдают ему свидетельство о передаче заявления.

## **Статья 107. Принятие в депозит денег и ценных бумаг**

1. Нотариусы, уполномоченные должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом в случаях, предусмотренных законодательством Туркменистана, принимают от должника в депозит деньги и ценные бумаги для передачи их кредитору.

Для принятия денег и ценных бумаг в депозит нотариусом открывается депозитный счёт. Не допускается размещение на депозитный счёт средств самого нотариуса.

2. О поступлении денег и ценных бумаг извещается кредитор, и по его требованию ему выдаются причитающиеся деньги или ценные бумаги.

3. Принятие денег и ценных бумаг в депозит производится по месту исполнения обязательства.

4. Выдача денежных средств и ценных бумаг, принятых на депозитный счёт, производится учреждением банка по официальному сообщению нотариуса.

## **Статья 108. Возврат денег и ценных бумаг лицу, внесшему их в депозит**

Возврат денег и ценных бумаг лицу, внесшему их в депозит, допускается лишь с письменного согласия лица, в пользу которого сделан взнос, или по постановлению суда.

## **ГЛАВА XVI. СОВЕРШЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ НАДПИСЕЙ**

### **Статья 109. Взыскание денежных сумм или истребование имущества от должника**

1. Для взыскания денежных сумм или истребования от должника имущества нотариусы, уполномоченные должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом совершают исполнительные надписи на документах по установленной задолженности.

2. Перечень документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей, устанавливается Кабинетом Министров Туркменистана.

### **Статья 110. Условия для совершения исполнительных надписей**

1. Исполнительные надписи совершаются в следующих случаях:

1) если представленные документы подтверждают бесспорность задолженности или иную ответственность должника перед взыскателем;

2) если со дня возникновения права на иск прошло не более трёх лет, а в отношениях между юридическими лицами – не более одного года.



2. Если для требования, по которому выдаётся исполнительная надпись, законодательством Туркменистана установлен иной срок давности, исполнительная надпись выдаётся в пределах этого срока.

### **Статья 111. Содержание исполнительной надписи**

В исполнительной надписи должны быть указаны:

- 1) должность, фамилия, имя и отчество уполномоченного должностного лица, совершающего исполнительную надпись;
- 2) наименование и адрес взыскателя;
- 3) наименование и адрес должника;
- 4) за какой срок производится взыскание;
- 5) суммы, подлежащие взысканию, или предметы, подлежащие истребованию, в том числе пеня, проценты, если таковые причитаются;
- 6) сумма государственной пошлины, уплаченной взыскателем или подлежащей взысканию с должника;
- 7) дата (год, месяц, число) совершения исполнительной надписи;
- 8) номер, под которым исполнительная надпись зарегистрирована в Реестре регистрации нотариальных действий;
- 9) подпись лица, совершившего исполнительную надпись, печать.

### **Статья 112. Порядок взыскания задолженности по исполнительной надписи**

Взыскание задолженности по исполнительной надписи производится в порядке, установленном законодательством Туркменистана об исполнительном производстве для исполнения судебных постановлений.

### **Статья 113. Срок предъявления исполнительной надписи**

1. В случае, когда взыскателем или должником является физическое лицо, исполнительная надпись может быть предъявлена к принудительному исполнению в течение трёх лет начиная со дня её совершения, а по всем остальным требованиям – в течение одного года, если законодательством Туркменистана не установлены иные сроки.

2. Восстановление пропущенного срока для предъявления исполнительной надписи производится в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Туркменистана.

## **ГЛАВА XVII. СОВЕРШЕНИЕ ПРОТЕСТА ВЕКСЕЛЯ, ПРЕДЪЯВЛЕНИЕ ЧЕКОВ К ПЛАТЕЖУ И УДОСТОВЕРЕНИЕ НЕОПЛАТЫ ЧЕКОВ**

### **Статья 114. Протест векселя**

Протест векселя в неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта производится нотариусами в соответствии с законодательством Туркменистана о векселе.

### **Статья 115. Принятие чеков для предъявления к платежу и удостоверение неоплаты чеков**

1. Нотариусы по месту нахождения плательщика принимают для предъявления к платежу чеки, представленные по истечении десяти дней, а иностранные чеки – по истечении шести месяцев со дня выдачи чека, но не позднее 12 часов дня, следующего после этого срока.

2. В случае неоплаты чека нотариус удостоверяет неоплату чека путём надписи на чеке по установленной форме и делает отметку об этом в Реестре регистрации нотариальных действий. Одновременно с надписью на чеке нотариусы посылают уведомление чекодателю о неоплате его чека банком и совершении надписи на чеке.

3. В случае неоплаты чека нотариусы по просьбе чекодержателя совершают исполнительную надпись.

## **ГЛАВА XVIII. ПРИНЯТИЕ НА ХРАНЕНИЕ И ВОЗВРАТ ДОКУМЕНТОВ**

### **Статья 116. Принятие документов на хранение**

1. Нотариусы, уполномоченные должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом принимают на хранение документы по описи. Один экземпляр описи остаётся у нотариуса, другой экземпляр выдаётся лицу, сдавшему документы на хранение.

2. По просьбе лица нотариусы, уполномоченные должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом могут принять документы и ценные бумаги без описи, если они упакованы надлежащим образом (упаковка скрепляется печатью нотариусов, подписывается нотариусами и лицом, сдавшим документы и ценные бумаги). Упаковка скрепляется печатью и подписывается нотариусами, уполномоченными должностными лицами дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом, а также лицом, сдавшим документы. В таких случаях нотариусы, уполномоченные должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом несут ответственность за сохранность упаковки.

3. Лицу, сдавшему документы на хранение, выдаётся свидетельство.

### **Статья 117. Возвращение принятых на хранение документов**

Документы, принятые на хранение, возвращаются сдавшему их на хранение или уполномоченному им лицу по предъявлению свидетельства или экземпляра их описи, выданного нотариусами, или по постановлению суда.

## **ГЛАВА XIX. СОВЕРШЕНИЕ МОРСКИХ ПРОТЕСТОВ**

### **Статья 118. Заявление о морском протесте**

1. Нотариусы, уполномоченные должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом принимают в целях обеспечения доказательств для защиты прав и законных интересов судовладельцев заявление капитана (командира) судна о происшествии, имевшем место в период плавания или стоянки судна, которое может являться основанием для предъявления имущественных требований к судовладельцу.

2. Заявление о морском протесте должно содержать описание обстоятельств происшествия и мер, принятых капитаном (командиром) для обеспечения сохранности вверенного ему имущества.

3. В подтверждение обстоятельств, изложенных в заявлении о морском протесте, капитан (командир) судна в соответствии с законодательством Туркменистана одновременно с подачей заявления или в срок не более семи календарных дней с момента захода судна в порт Туркменистана или с момента происшествия, если оно имело место в порту, обязан представить нотариусам, уполномоченным должностным лицам дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом на обозрение судовой журнал и заверенную капитаном (командиром) выписку из судового журнала.

### **Статья 119. Порядок и сроки подачи заявления о морском протесте**

1. Заявление о морском протесте в порту Туркменистана подаётся нотариусам в соответствии с законодательством Туркменистана, а в иностранном порту – уполномоченным должностным лицам дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом в порядке, установленном законодательством этого государства.

2. Заявление о морском протесте подаётся, если происшествие случилось в морском порту – в течение двадцати четырёх часов с момента происшествия, а во время плавания судна – в течение двадцати четырёх часов с момента прибытия судна или капитана (командира) судна в первый морской порт после происшествия.

3. В случае невозможности предъявления протеста в установленный срок причины этого должны быть указаны в заявлении о морском протесте.

### **Статья 120. Составление акта о морском протесте**

Нотариусы, уполномоченные должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом на основании заявления капитана (командира) судна, данных судового журнала, а также опроса самого капитана (командира) и, по возможности, не менее двух свидетелей из числа лиц командного состава судна и двух свидетелей из судовой команды составляют акт о морском протесте и заверяют его своей подписью и печатью. Один экземпляр акта выдаётся капитану (командиру) судна или уполномоченному им лицу.

## **ГЛАВА XX. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ**

### **Статья 121. Обеспечение доказательств, необходимых в случае возникновения дела в суде или другом компетентном органе**

1. По просьбе заинтересованных лиц нотариусы, уполномоченные должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом обеспечивают доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или другом компетентном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

2. Не обеспечиваются доказательства по делам, которые в момент обращения заинтересованных лиц к нотариусу находятся в производстве суда или другого компетентного органа.

### **Статья 122. Действия по обеспечению доказательств**

1. В порядке обеспечения доказательств нотариусы, уполномоченные должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом опрашивают физических лиц, производят осмотр документов и предметов, при необходимости назначают экспертизу.

2. При выполнении процессуальных действий по обеспечению доказательств нотариусы, уполномоченные должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом руководствуются соответствующими нормами гражданского процессуального законодательства Туркменистана.

3. Нотариусы, уполномоченные должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом извещают о времени и месте обеспечения доказательств стороны и заинтересованных лиц, однако их неявка не является препятствием для выполнения действий по обеспечению доказательств.

4. Обеспечение доказательств без извещения одной из сторон и заинтересованных лиц производится лишь в случаях, не терпящих отлагательства, или, когда нельзя определить, кто впоследствии будет участвовать в деле.

5. В случае неявки свидетеля или эксперта по вызову нотариусы, уполномоченные должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом сообщают об этом в суд по месту жительства свидетеля или эксперта для принятия мер, предусмотренных законодательством Туркменистана.

**Раздел IV. ПРИМЕНЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА В  
ОТНОШЕНИИ ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН, ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА  
И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ.  
ПРИМЕНЕНИЕ НОРМ ПРАВА ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ.  
МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ**

**Статья 123. Применение настоящего Закона в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, а также юридических лиц иностранных государств**

Иностранные граждане, лица без гражданства, юридические лица иностранных государств имеют равные с гражданами и юридическими лицами Туркменистана права на обращение на территории Туркменистана за совершением нотариальных действий к нотариусам, уполномоченным должностным лицам в порядке, установленном настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Туркменистана.

**Статья 124. Применение нотариусом норм права других государств и норм международного права**

1. Нотариусы применяют нормы права иностранных государств и нормы международного права в соответствии с нормативными правовыми актами и международными договорами Туркменистана.

2. Нотариусы принимают документы, составленные в соответствии с требованиями законодательства иностранных государств, а также совершают удостоверительные надписи в форме, предусмотренной законодательством иностранных государств, если это не противоречит международным договорам Туркменистана.

**Статья 125. Применение законодательства Туркменистана при охране наследственного имущества иностранного гражданина или лица без гражданства и выдаче свидетельства о праве на наследство на такое имущество. Доверенности, предназначенные для выполнения действий за пределами Туркменистана**

1. Действия, связанные с охраной имущества, находящегося на территории Туркменистана и оставшегося после смерти иностранного гражданина или лица без гражданства, или оставшегося после смерти гражданина Туркменистана, наследником которого является иностранный гражданин или лицо без

гражданства, а также с назначением доверительного управляющего наследством и выдачей свидетельства о праве на наследство на такое имущество, совершаются в соответствии с законодательством Туркменистана.

2. Удостоверенная нотариусами, уполномоченным должностным лицом доверенность, предназначенная для совершения действий за пределами Туркменистана, не содержащая указания срока её действия, сохраняет силу до её отмены лицом, выдавшим доверенность.

### **Статья 126. Принятие нотариусами документов, составленных за пределами Туркменистана**

Документы, составленные за пределами Туркменистана должностными лицами компетентных органов других государств, а также документы, исходящие от них, принимаются нотариусами при условии их легализации Министерством иностранных дел Туркменистана, если иное не предусмотрено настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами и международными договорами Туркменистана.

### **Статья 127. Взаимодействие нотариусов с органами адалат иностранных государств**

1. Нотариусы исполняют переданные им в установленном порядке поручения органов адалат иностранных государств об оказании правовой помощи в совершении нотариальных действий, за исключением случаев, если они:

- 1) противоречат суверенитету Туркменистана или угрожают его национальной безопасности;
- 2) не входят в компетенцию нотариуса;
- 3) противоречат законодательству Туркменистана.

2. Исполнение поручений органов адалат иностранных государств об оказании правовой помощи в совершении нотариальных действий производится нотариусами в соответствии с законодательством и международными договорами Туркменистана.

3. Нотариусы вправе обращаться к органам адалат иностранных государств с поручениями об оказании правовой помощи в порядке, установленном нормативными правовыми актами и международными договорами Туркменистана.

### **Статья 128. Обеспечение доказательств, необходимых для ведения дел в органах других государств**

Нотариусы обеспечивают доказательства, необходимые для ведения дел в органах других государств.

### **Статья 129. Международные договоры**

Если международные договоры Туркменистана относят к компетенции нотариусов совершение нотариальных действий, не предусмотренных законодательством Туркменистана, нотариусы производят нотариальные действия на основании поручения Министерства адалат Туркменистана.

## **Раздел V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 130. Введение в действие настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вводится в действие с 1 января 2023 года.
2. Нормы, связанные с отчуждением недвижимого имущества и удостоверением сделок по его залогу, предусмотренными пунктом 1, осуществлением нотариальных действий, указанных в пунктах 2, 3, 4 и 5 части первой статьи 45 настоящего Закона, вводятся в действие с 1 января 2025 года.
3. Со дня введения в действие настоящего Закона признать утратившими силу:
  - 1) Закон Туркменистана «О нотариате и нотариальной деятельности» от 18 августа 2015 года (Ведомости Меджлиса Туркменистана, 2015 г., № 3, ст. 96);
  - 2) Закон Туркменистана «О внесении дополнения в Закон Туркменистана «О нотариате и нотариальной деятельности» от 24 октября 2015 года (Ведомости Меджлиса Туркменистана, 2015 г., № 4, ст. 126);
  - 3) пункт 8 части первой Закона Туркменистана «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Туркменистана» от 20 марта 2017 года (Ведомости Меджлиса Туркменистана, 2017 г., № 1, ст. 31);
  - 4) пункт 20 части первой Закона Туркменистана «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Туркменистана» от 4 ноября 2017 года (Ведомости Меджлиса Туркменистана, 2017 г., № 4, ст. 147);
  - 5) пункт 31 части первой Закона Туркменистана «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Туркменистана» от 9 июня 2018 года (Ведомости Меджлиса Туркменистана, 2018 г., № 2, ст. 43);
  - 6) Закон Туркменистана «О внесении дополнения и изменения в Закон Туркменистана «О нотариате и нотариальной деятельности» от 8 июня 2019 года (Ведомости Меджлиса Туркменистана, 2019 г., № 2, ст. 28);
  - 7) пункт 14 части первой Закона Туркменистана «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Туркменистана» от 14 марта 2020 года (Ведомости Меджлиса Туркменистана, 2020 г., № 1, ст. 10);
  - 8) пункт 10 части первой Закона Туркменистана «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Туркменистана» от 13 марта 2021 года (Ведомости Меджлиса Туркменистана, 2021 г., № 1, ст. 14);
  - 9) пункт 28 части первой Закона Туркменистана «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Туркменистана» от 5 июня 2021 года (Ведомости Милли Генгеша Туркменистана, 2021 г., № 2–3, ст. 49).

4. Впредь до приведения законов и иных нормативных правовых актов Туркменистана в соответствие с настоящим Законом они действуют постольку, поскольку не противоречат настоящему Закону.

**Президент  
Туркменистана**

**Сердар  
Бердымухамедов**

гор. Ашхабад  
20 ноября 2022 года  
№ 507-VI.